

Bytová jednotka 2+kk s celkovou podlahovou plochou 45,8 m2

5.580.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 4**

Druh: **2+kk**

Město: **Praha 4**

Typ: **prodej**

Ulice: **Sinkulova**

Popis nemovitosti:

? Základní informace o bytu-Bytová jednotka 2+kk s podlahovou plochou 45,8 m2 před rekonstrukcí. Jednotka pře rekonstrukcí vám umožní doladit si byt dle svého vkusu-Orientace bytu s okny na jih směrem do vnitrobloku-Byt se nachází na 4. podlaží-Podlahy jsou v bytě původní, vstupní dveře také, okna plastová-Jednotky jsou připraveny na lokální elektrický zdroj vytápění a ohřevu vody-Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 1,6m2? Dům po kompletní rekonstrukci-Voňavý, čistý, vkusně opravený dům-Opravená fasáda, rekonstruované společné prostory, -Dům prošel revitalizací v roce 2023, kdy proběhla kontrola, výměna a případné doplnění veškeré infrastruktury-Díky obnovení domu zde budou bydlet sousedé, kteří byty koupili v poslední době? Možné využití bytu-Ideální pro vlastní bydlení-S ohledem na nedostatek bytů v Praze a dostupnost lokality je byt vhodný i k pronájmu, například studentům z blízké -Vysoké školy kreativní komunikace nebo manažerům z business centra Pankrác-Budějovická-Brumlovka-U tohoto bytu očekáváme na základě dlouholeté zkušenosti PSN roční zhodnocení cca 10 % (tzn. každý rok stoupne hodnota bytu o cca 10 %)? Dopravní dostupnost-Metro Pražského povstání 6 minut pěšky-"Magistrála" pár minut autem-Parkování na modré zóně případně možnost pronájmu dlouhodobého parkovacího místa v kongresovém centru-Páteční cyklostezka do centra na ulici Na Pankráci a na Podolském nábřeží? Restaurace a kavárny-Italská restaurace Palatino, Restaurant Kandelábr v nejbližším okolí-Místní útulná kavárna Radua Crystal přímo na druhé straně bloku? Občanská vybavenost-Úřad městské části pár minut pěšky u stanice metra-ZŠ Plamínkové 15 minut pěšky, ZŠ Nedvědovo náměstí 8 minut pěšky-Větší množství soukromých i městských mateřských škol v okolí-Supermarkety Tesco a Penny Market v ulici Na Pankráci-Lékárna 200 m? Relax-Skvělá dostupnost cyklostezky na Podolském nábřeží - ideální na kolo i běh-Vyšehrad na procházky a relax 9 minut pěšky-Menší parky Na Topolce a Čtyři cesty v blízkosti-Fotbalové hřiště legendárního FC Slavoj Vyšehrad pár minut, tenisové kurty TK Start Vyšehrad-Podolský plavecký stadion 15 minut pěšky-Sauny ve Žlutých lázních

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **44,2**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **44,2**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **4**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

PSN s.r.o.

Seifertova 9/823, Praha 3, 130 00

tel. 221 088 111, psn@psn.cz

Makléř:

Lukavský Simon

tel. 725 753 753, prodej@psn.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6097380**