

Nebytová jednotka kancelář s podlahovou plochou 180,2 m²

11.353.000 Kč

Prodává přímý majitel, neplatíte provizi!

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 15**

Druh: **kancelářské prostory** Město: **Praha 15**

Typ: **prodej**

Ulice: **U Pekáren**



Popis nemovitosti:

?Základní informace o jednotce-Nebytová jednotka "kancelář" před rekonstrukcí s podlahovou plochou 180,2 m²- Stav před rekonstrukcí Vám umožní doladit si svou vysněnou kancelář- Jednotka se nachází v 2. nadzemním podlaží- Jednotka je orientována na západ- Možnost využití společné zahrady? Dům po kompletní revitalizaci- Dům prošel revitalizací v roce 2022, kdy proběhla kontrola, výměna a případné doplnění veškeré infrastruktury- Dům je čistý, voňavý- Díky obnovení domu zde jsou noví sousedé, kteří byty koupili v poslední době? V jakém stavu je byt- Byt je ve stavu před rekonstrukcí- Obsahuje přípravu na kuchyň a původní koupelnu- Původní repasované dveře, plastová okna, původní podlahy? Možné využití bytu- Ideální jako dostupná forma vlastního bydlení- S ohledem na nedostatek bytů v Praze a dostupnost lokality je byt -Vhodný i k pronájmu- U tohoto bytu očekáváme na základě dlouholeté zkušenosti PSN roční zhodnocení cca 10 % (tzn. každý rok stoupne hodnota bytu o cca 10 %)? Dopravní dostupnost- Nový podchod na nádraží Praha Hostivař přímo před domem- Velmi dobrá dostupnost centra - příměstské vlaky linek S odjíždí ve -Špičce každých 10 minut, cesta trvá 13 minut- Zastávka tramvají Nádraží Hostivař 5 minut pěšky- Parkování není omezeno modrou zónou, v okolí je dostatek míst? Restaurace a kavárny- V nejbližším okolí příliš kaváren není, takže buď máte možnost vlakem do jakékoliv kvalitní kavárny v centru, nebo si vychutnat voňavou kávu přímo doma? Občanská vybavenost- ZŠ Hornoměřcholská-MŠ Horolezská-Supermarket Lidl 4 min. autem, 15 minut pěšky? Relax-Rozsáhlý lesopark v okolí Hostivařské přehrady 15 minut pěšky, ideální pro procházky nebo běh -Hostivařská přehrada s možností koupání- Veřejně přístupné sportovní centrum Univerzity Karlovy s plaveckým bazénem, tenisovými kurty a venkovní posilovnou-TJ Sokol Hostivař, fotbalový klub SK Horní Měcholupy, hokejbalový klub HBC Hostivař v nejbližším okolí

Elektřina: **neuveďeno**
Plyn: **neuveďeno**
Voda: **neuveďeno**
Odpady: **neuveďeno**
Vytápění: **neuveďeno**
Výtah: **ne**

Materiál:
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuveďeno**
Poloha obj.: **neuveďeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **180,2**
Podlahová pl.: **180,2**
Pl. pozemku: **0**
Zařízeno: **ne**
Patro: **1**

Zakázku nabízí:

PSN s.r.o.

Seifertova 9/823, Praha 3, 130 00
tel. 221 088 111, psn@psn.cz

Makléř:

Lukavský Simon

tel. 725 753 753, prodej@psn.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3580271**