

Pozemek pro výstavbu RD, 1 000 m², v obci Vlašim - Domašín

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Benešov
info v RK, Kupní cena zahrnuje DPH a kompletní nap	Druh: stavební - bydlení	Město: Vlašim
	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji pozemek k výstavbě RD o výměře 1 000 m² v nádherné lokalitě obce Vlašim, městská část Domašín - Belvédér. Pozemek má obdélníkový tvar a nachází se v nově vzniklé části města Vlašim. Dle Územního plánu je parcela vhodná pro individuální zástavbu rodinných domků. Parcela je umístěna v mírně svažitém terénu v zastavitelném území s nerušeným jižním a jihozápadním výhledem na okolní malebnou středočeskou krajinu, zámecký park a město Vlašim. V současné době probíhají práce na zajištění napojení přípojek IS (veřejný vodovod, odpadní kanalizace, elektřina 230V) z hlavních řadů k jednotlivým stavebním parcelám v lokalitě s napojením sjezdů parcel k obecní příjezdové komunikaci (předp. dokončení jaro 2023). Pozemek bude mít ke dni uzavření Kupní smlouvy dokončené vlastní vodovodní a kanalizační přípojku, rozvaděč elektrické energie a vlastní sjezd z obecní příjezdové komunikace. Plynová přípojka není součástí napojení na parcely, plyn je však veden v místě příjezdové komunikaci. Obecní příjezdová komunikace bude rozšířena, dle již schváleného stavebního povolení v právní moci a uzavřené Dohody o umístění a realizaci stavby s městem Vlašim. V obci je veškerá občanská vybavenost: čtyři MŠ, tři ZŠ, tři SŠ, odborné školy i učiliště, dále koupaliště se třemi bazény a tobogány, zimní stadion, atletický ovál, skatepark, tenisové dvorce, loděnice, letní kino atd. Velmi dobrá pěší dostupnost (cca do 10 min.) zámeckého parku, centra Vlašimi s obchody, nákupními středisky, zdravotnickými zařízeními, školami a mateřskými školkami, restauracemi apod. Dopravní dostupnost osobním automobilem je z D1 směr Praha – Brno sjezd na 41. km nebo na 49. km, dále směr Vlašim – Domašín, nebo silniční síť SČ kraje, okres Benešov, Vlašim – Domašín- Autobusem PID č. 406 zastávka Vlašim, Domašín – brána (směr Roztyly – Vlašim, žel. st.) nebo č. 799 (směr Vlašim, žel.st. – Benešov, Terminál), popř. MHD 1 (Vlašim, ZŠ u Vorliny – Vlašim, Hrazená Lhota). Vlašim je atraktivní a klidná lokalita s romantickým zámeckým parkem podél Blanice, který patří svou rozlohou k největším parkům ve střední Evropě, a díky své infrastruktuře rovněž jedinečným místem k bydlení. Kupní cena zahrnuje DPH a kompletní napojení uvedených inženýrských sítí k hranicím jednotlivých parcel včetně napojení sjezdů z parcel k obecní příjezdové komunikaci. Doporučujeme prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.

Elektřina: 220	Materiál:	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 1000
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 AZ Reality

Na Dolinách, Praha 4, 140 00

tel. +420 244 472 027, azreality@century21.cz

Makléř:

Šelder Stanislav

tel. 420608819472, stanislav.selder@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 283551**