

Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou Veselí nad Moravou

4.200.000 Kč

Uvedená cena je včetně provize a právních služeb

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Hodonín**

Město: **Veselí nad Moravou**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Realitní kancelář Kominíček Vám nabízí exkluzivně - výhradně k prodeji nemovitost - Rodinný dům 5+1 ve Veselí nad Moravou.

Jedná se o patrový dům v řadové zástavbě v klidné lokalitě, v okrajové části obce s dobrou dostupností do Kunovic a Uherského Hradiště.

Celková plocha dvou pozemků činí 313 metrů čtverečních, přičemž z toho 184 metrů tvoří zastavěná plocha včetně dvorku. Na dvůr napojuje zahrada o výměře 114 metrů.

V přízemí se nachází kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, šatna, komora a WC. Podlahová plocha přízemí je 116 m². Součástí objektu je i venkovní garáž.

V patře se nachází 4 pokoje, koupelna a WC. Dům je kompletně podsklepen. Sklepní prostory a místnosti jsou velmi dobře udržované s možností posezení u vínečka. Dále technická místnost a prádelna. Sklep je suchý bez známek vlhkosti. Kolaudace domu proběhla v roce 1977.

Objekt je kompletně napojen na veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod, veřejná kanalizace, plyn, elektřina již v mědi. Okna do ulice jsou orientována na jihovýchodní světovou stranu.

O této nemovitosti bych mohl uvést ještě mnohé, ale nejlepší je přijít a podívat se na vlastní oči a přesvědčit se o stavu tohoto domu.

V blízkosti se nachází mateřská a základní škola, nemocnice s poliklinikou, knihovna, obchodní a nákupní střediska - Billa, Kaufland, vše v docházkové vzdálenosti do 5 minut chůze. Železniční a vlaková stanice je vzdálena cca do 10 minut chůze, což je rovněž vzdálenost do centra města.

Průkaz energetické náročnosti se momentálně zpracovává, proto uvádíme energetickou třídu G.

Financování nákupu nemovitosti Vám pomůžeme zajistit prostřednictvím naší zkušené hypoteční makléřky.

Uvedená cena je včetně provize a právních služeb.

V případě zájmu nám zavolejte a my Vás rádi provedeme touto zajímavou nemovitostí.

Miroslav Jahoda - realitní makléř.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 200
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 184
Voda: obecní	Umístění: okraj obce	Podlahová pl.: 116
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 313
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: neuvedeno
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář Kominíček

Jungmannova 214/31, Kyjov, 697 01

Makléř:

Jahoda Miroslav

tel. 774 97 47 67, rkminicek@seznam.cz

tel. , +420 774 974 767, rkkominicek@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 020**