

Prodej rodinného domu, 140 m2, pozemek 2618 m2, Dubnice

7.950.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Česká Lípa**
Město: **Dubnice**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Cena k jednání. Možnost přikoupení vedlejšího pozemku, který je stavební a geometricky rozdělený. Nabízíme Vám k prodeji bungalov - dřevostavbu v obci Dubnice u Stráže pod Ralskem. Přízemní rodinný dům byl postavený v roce 2004 a rekonstruován v letech 2018-2020. Dispozice přízemí je řešena jako 4kk. Hlavním vchodem projdete prostornou chodbou přímo do velkého obývacího pokoje s velkou kuchyní. Z obývacího pokoje jsou krásně dispozičně řešeny další 3 pokoje. Je zde možnost vybudovat půdní obytný prostor o výměře cca 100m2. Zastavěná plocha je 140m2. Celková plocha pozemku činí 2618m2. Vytápění je elektrické a ohřev vody zajištěn el. bojlerem. Dům je napojen na vlastní vrtanou studnu a kanalizace je svedena do domovní ČOV. Cena za energie je velice zajímavá. Na pozemku je přístřešek pro Vaše dvě auta a příjezdová vrata jsou elektricky ovládaná. Dále kryté stání pro zahradní techniku a pro chvíle s rodinou je vstupem z obývacího pokoje východ na pergolu s posezením a bazénem. Ze zahrady je vidět na zříceninu hradu Ralsko. V Dubnici je obchod, základní a mateřská škola. Veškerá další občanská vybavenost se nachází pár minut jízdy autem v sousední Stráži pod Ralskem. Dojždět se dá i autobusovým spojením a město Liberec je vzdálené 27km. Poloha domu je velice vhodná pro aktivní život. Cyklostezky, procházky v přírodě, Hamerské jezero s pláží a vodními atrakcemi zajistí zábavu pro celou rodinu. Projděte si celý dům na PC nebo v mobilu přes uvedený odkaz níže, kde naleznete 3D virtuální prohlídku. <https://my.matterport.com/show/?m=FJmx6gAdfqw> Zavolejte a já Vás rád provedu na prohlídce domu.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: dřevostavba	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 140
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 2618
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.
Kutnohorská 10/55, Praha, 11101
tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Svoboda Hynek
tel. 720039843, svobodahynek@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1805**