

Prodej rodinného domu Šumperk, hypo 2,14%, ulice Sládkova

-	Vlastnictví: osobní	Okres: Šumperk
cena k jednání + část hypotéky se sazbou 2,14% do	Druh: rodinný dům	Město: Šumperk
	Typ: prodej	Ulice: Sládkova



Popis nemovitosti:

Nabízím zvýhodněnou úrokovou sazbu 2,14% s fixací do 31.10.2029 na částku cca 1.500.000,- Kč !!! Exkluzivně nabízím ke koupi rodinný dům v širším centru města Šumperk na ulici Sládkova. Zastavěná plocha je 105 m², celková plocha pozemků je 809 m². Dům má dvě nadzemní podlaží a plně podsklepený. Je dispozičně 4+1, kdy v I.NP je vstupní chodba, veranda, koupelna, WC, prostorná kuchyně, obývací pokoj a ložnice s vestavěnou skříní po celé délce zdi, zajišťující dostatečný úložný prostor. V koupelně je rohová vana a umyvadlo. Toaleta má také umyvadlo a místo pro pračku. Ve II. NP se nachází 2 pokoje a technická podlouhlá místnost vybavená toaletou a umyvadlem. Je zde možnost sušit prádlo, umístit sušičku a uschovat další věci. Ve sklepě se nachází kotel ATMOS na dřevo a pelety, zajišťující nízké náklady na vytápění a dále elektrický bojler na ohřev TUV. Další místnosti lze využít na uskladnění různých věcí, či využít dle své představy. Na zahradě jsou ovocné stromy a keře, kůlna a další prostor na uskladnění dřeva, garážové stání a plechová garáž. Dále pergola s novou střechou, udrnou a dlážděný prostor připravený na bazén či vířivku. Kolem pozemku jsou vzrostlé tůje a smrky, zajišťující soukromí. Dům prošel celkovou rekonstrukcí před 11 lety. Byla osazena nová plastová okna, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové vnitřní omítky a podlahy (koberec a lino). Zhotovena nová střecha včetně izolace, střešních oken a zateplení. Do centra města pěšky cca 5 minut, v blízkosti obchody Albert a Penny. Škola je v dohledové vzdálenosti a dítě nemusí přecházet žádnou komunikaci. Dům je v ideální lokalitě. Pro informace k možnostem prohlídky poskytne makléř zakázky. Nabízíme také možnost financování s porovnáním bankovních institucí.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ne	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 105
Voda: obecní	Umístění: okraj obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvezeno	Pl. pozemku: 809
Vytápění: ano	Balkon: neuvezeno	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Česká Společnost Realitní s.r.o.

Generála Svobody 38, Šumperk, 787 01

tel. , +420 725 314 599, aldamar@csrealitni.cz

Makléř:

Žaitlík

tel. +420 725 314 599, azaitlik@csrealitni.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N00800**