

## Prodej stavebního pozemku 921m2, Kly - Mělník

**4.100.000 Kč**

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Mělník**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Kly**

Typ: **prodej**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Pozemek s výborným dojezdem do Prahy a blízko u Mělníka? Ano, tak to je stavební pozemek v obci Kly. Jedná se o pozemek o výměře 921m2, přímo u hlavní silnice, která je dostupná cca 20minut do Prahy. Navíc naproti pozemku je i autobusová zastávka na znamení, kde každých cca 30 minut jezdí autobusy do Prahy. U pozemku je panelová příjezdová cesta, která se aktuálně bude kompletně předělávat na plnohodnotnou 8 metrovou komunikaci, kde povedou veškeré přípojky jako voda, kanalizace, elektrická přípojka na Čez již zaplacená a v řešení. V místě není zatím kapacita navýšená na připojení na kanalizaci, není problém schválení dočasné jímky. Pozemek je na velmi slunném místě, proto je zde i možnost stavby s fotovoltaickými panely. Zastavěnost pozemku je 25%, což znamená maximální zastavěnost do 228m2 stavbou. Dům lze stavět do výše dvou pater včetně podkroví. K pozemku doložíme aktuální Územně plánovací informaci. Zajímají Vás další informace k tomuto pozemku? Kontaktujte mě, ráda Vám sdělím veškeré informace. Navíc jako profesionální nejen realitní, ale i finanční poradkyně Vám poradím s financováním Vašeho záměru, napříč všemi bankami na trhu. V případě můžeme zajistit výstavbu kvalitní stavební firmou s ověřenou mnohaletou zkušeností. Nabídky typových domů Vám ráda představím.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **921**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**Finpos realitní kancelář**

Hodějovského 541, Benešov, 256 01

tel. +420 770 129 770, centrala@rkfinpos.cz

Makléř:

**Tremlová Ivana**

tel. 773 098 833, ivana.tremlova@rkfinpos.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 659/RZ/75**