

Záblatí, luxusní RD se zahradou

14.950.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Prachatice**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Záblatí**

Typ: **prodej**

Ulice: **Záblatí**



Popis nemovitosti:

Prodej prostorného domu (158 m²) po zajímavé designové rekonstrukci s přístavbou (260 m²), dvorem a zahradou (cca 1.625 m²). V přízemí předsíň, prostor s otevřenou dispozicí s KK, ložnice, šatna a koupelna se SK a WC. Terasa v mezipatře. Dále v patře další prosvětlený byt 3+1. V suterénu šatna, prádelna a 2 sklepy. Přístavbu tvoří garáž, kotelna, společenská místnost s kuchyní a soc. zařízením, dále dílna a posezení s krbem. Nad tímto vedlejším objektem do tvaru L je samostatný byt 4+1 se stylovou pavlačí. Topení ústřední – TČ nebo zplynovací kotel na dřevo, obecní voda a kanalizace. Na zahradě chovatelské zařízení, garáž, dřevník, krytý bazén s příhřevem TČ, 2 studny, skleník, přístřešek na dřevo a dětské hřiště. Kvalitní bydlení v malé obci na Šumavě blízko řeky Blanice a přírody se zázemím pro podnikání.

Elektřina: 220/380	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuveďeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 815
Voda: studna	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 380
Odpady: neuveďeno	Poloha obj.: neuveďeno	Pl. pozemku: 1625
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 3

Zakázku nabízí:

NEMO reality s.r.o.

Kostelní náměstí 17, Prachatice, 383 01

tel. +420 388 319 990, +420 739 277 772, nemoreality@nemoreality.cz

Makléř:

Frajmanová Radka

tel. 724 807 445, nemoreality@nemoreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 8852rd23**