

Prodej domu 2+kk/půda/přístavek, 85 m2, pozemek 165 m2 v Praze - Nebušice.

5.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 6**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Sichrovského**



Popis nemovitosti:

Prodej domu 2+kk o velikosti 85 m2, pozemku 165 m2, v části Prahy Nebušice. Nebušice jsou městská čtvrť a katastrální území a od 24. listopadu 1990 pod názvem Praha-Nebušice také městská část na severozápadě hlavního města Prahy, o rozloze 368,07 ha. Je zde evidováno 59 ulic a 859 adres. Samotný dům je k rekonstrukci či k demolici a výstavbě nového domu. Vstup do domu je ze strany a vejde se do předsíně. Po levé straně je koupelna s vanou, po pravé straně prostor na pověšení kabátů a uložení bot. Na konci předsíně najdete po levé straně vstup do pokoje. Pokoj sloužil jako samostatná ložnice. Z předsíně je ještě jeden vstup, a to do obytné místnosti s kuchyňským koutem, jídelním koutem a obývací částí. Na pozemku jsou veškeré sítě - elektřina, vodovod, plyn i kanalizace. Ač pozemek není velký, tak mimo obytnou část zde najdete ještě dvě místnosti, které sloužily jako uhelna a dílna. Výhodou je půda po celé jedné části domu. Jedná se o velmi žádanou lokalitu, kde v okolí najdete mnoho zeleně a možností vycházek do přírody. Velkým lákadlem je Divoká Šárka, místo, kde se dá sportovat či využívat vodní nádrž Džbán. Občanská vybavenost je v místě (restaurace, fotbalové hřiště, obchody, pošta, škola, školka a další...). V Nebušicích jezdí autobus, s kterým jste za 8 minut na metru A Bořislavka. Parkování je před domem, kde nejsou modré zóny. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením rádi pomůžeme. Prohlídky jsou možné 7 dnů v týdnu, budeme se těšit na prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.: **85**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **95**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

SOCCER REALITY s.r.o.

bratří Dohalských 144/8, Praha, 190 00

tel. +420 777 276 667, +420 775 256 550, info@soccer-reality.cz

Makléř:

Novák Jiří

tel. 777 276 667, novak@soccer-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 64213**