

RD 4+1 s prostory pro podnikání (Zlín, Obeciny)

9.790.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Zlín**

Město: **Zlín**

Ulice: **Obeciny**



Popis nemovitosti:

Nabízíme na prodej rodinný dům s provozovnou autoservisu a kosmetického salónu ve Zlíně, lokalita Obeciny. Nemovitost je rozdělena na dvě části a to rodinné bydlení a nebytové prostory. Rodinný dům je dispozičně řešen jako 4+1 s terasou. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně s výstupem na prostornou terasu, pokoj, koupelna a WC. V podkroví jsou dva pokoje, je zde ale možnost případného rozšíření o další jeden pokoj. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a byl průběžně rekonstruován. K dispozici je topení na plyn i tuhá paliva. Díky zateplení nabízí dům nízké provozní náklady (energetický štítek se připravuje - z toho důvodu uvedena en. náročnost G). Druhou část nemovitosti tvoří nebytové prostory o velikosti 144 m², které jsou využívány jako autoservis a kosmetický salón. Prostory nabízejí možnost změny užívání dle požadavků budoucího kupujícího. Součástí nemovitosti je dále zahrada, kterou je možné využít pro rodinné účely, případně se nabízí rozšíření komerčního využití. Pokud hledáte nemovitost, která spojuje bydlení a podnikání, navíc na zajímavém místě s výbornou dopravní dostupností, doporučuji osobní prohlídku. Pro více informací volejte realitní makléřku, která Vám sdělí další informace a případně také zajistí nejlepší variantu financování. Realitní makléřka Eliška Zvonková se těší na osobní setkání při prohlídce domu.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **305**

Podlahová pl.: **321**

Pl. pozemku: **771**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

AGENTURA ZVONEK CZ s.r.o.

Pod Nivami 330, Zlín, 760 01

tel. +420 577 200 100, +420 603 246 680, agentura@zvonek.cz

Makléř:

Zvonková Mgr. Eliška

tel. +420603246680, agentura@zvonek.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA ZL03189**