

Prodej, nový rodinný dům 7+1 se zahradou, Vysoká nad Labem

-	Vlastnictví: osobní	Okres: Hradec Králové
Cena na dotaz u makléře.	Druh: rodinný dům	Město: Vysoká nad Labem
	Typ: prodej	Ulice: Pod Vinicí



Popis nemovitosti:

Nabízíme ve výhradním zastoupení nadstandardní rodinný dům o dispozici 7+1, který má 3 koupelny, zahradu a garáž, který se nachází ve Vysoké nad Labem, kousek od Hradce Králové (5 km), Pardubic a výjezdem na dálnici jak směr Praha, tak Brno a velkou výhodou této lokality je i MHD. Užitná plocha tohoto nového domu z roku 2013 je 259 m² a vyniká klidnou lokalitou s jediným samostatným příjezdem k objektu. Užitná plocha přízemí je cca 106 m² a jeho dispozice jsou: zádveří s velkou chodbou, kde jsou botníky a věšáky na oblečení také s vchodem do garáže a technické místnosti, schodiště, kde je úložný prostor. Hlavní chodba navazuje na prostorný a slunný obývací pokoj s pracovním koutem a krbem, který je napojený na centrální vytápění. Z této hlavní chodby je možnost průchodu do kuchyně a jídelny, a také do navazujícího zázemí pod schody. Krásná prostorná kuchyň je vybavena spotřebiči Miele (elektrická trouba, parní trouba, mikrovlnná trouba, varná deska a digestoř, myčka, lednička) s dominantním ostrůvkem ve středu kuchyně a propojená s velkou jídelnou se stolem pro 6 lidí a vstupem na prostornou zastřešenou terasu (kde je venkovní gril), zajímavá prostorná samostatná spíž. V přízemí je také samostatné WC a první koupelna. Podlahová plocha patra je cca 129 m² a dispozice jsou: dětský pokoj, druhá koupelna s vanou a WC, prostorná pracovna, dva dětské samostatné pokoje, hlavní ložnice, kde při vstupu je první šatna a také již třetí koupelna se sprchovým koutem a WC, navazující druhá šatna. K dispozici je garáž na jedno auto a dále další kryté parkovací stání. Celková plocha pozemků je 913 m². Za zmínku stojí, že v celém domě je podlahové topení, dále jsou zde pro pohodlí majitelů venkovní žaluzie, centrální vysavač a vířivka. Veškerá občanská vybavenost v dosahu, školka, obchod, sportoviště, restaurace a je zde i autobusová zastávka. Tato nemovitost stojí za vidění, krásné a klidné bydlení v zajímavé lokalitě nedaleko města, volné dle dohody.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 156
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 913
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Frízel Martin

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 214928**