

Prodej rodinného domu s obchodním prostorem

16.900.000 Kč

cena včetně provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **jiné**

Typ: **prodej**

Okres: **Jihlava**

Město: **Jihlava**

Ulice: **Sokolovská**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji komerční objekt v Jihlavě na ulici Sokolovská s prostorem k podnikání v přízemí a 4 bytovými jednotkami v 1. patře. Nad bytovými jednotkami se nachází prostorná půda vhodná s výstavbě dalších bytů. V přízemí se nachází čalounictví (3 místnosti, dílna, samostatné WC a koupelna) a dále prodejna autoservisu (73 m² + WC 2 m²). Na dům navazuje garáž/autodílna o výměře 66 m² a zahrada. Celková plocha domu se zahradou činí 882 m². Ve 2. NP se nachází 4 samostatné bytové jednotky: 1. Bytová jednotka o dispozici 2+1 (podlahová výměra 39,4 m²), skládá se z chodby, kuchyně, dvou obytných místností, koupelny a WC. Vytápění zajištěno pomocí samostatného plynové kotle, ohřev vody pomocí el. bojleru. 2. Bytová jednotka o dispozici 1+1 (podlahová výměra 33,6 m²). Jednotku tvoří kuchyně se sprchovým koutem a obývací pokoj. Samostatné WC je situováno na chodbě. Bytová jednotka je v původním stavu. 3. Bytová jednotka o dispozici 2+kk (podlahová výměra 47,6 m²). Jednotku tvoří chodba, kuchyně s jídelním koutem, ložnice, koupelna s WC, vytápění a ohřev vody je zajištěno pomocí samostatného plynového kotle. V roce 2016 prošla bytová jednotka celkovou rekonstrukcí, v bytě byla také osazena nová plastová okna. 4. Bytová jednotka o dispozici 3+1 (podlahová výměra 62 m²). Byt se skládá z kuchyně, koupelny s WC a 3 obytných místností. Vytápění zajištěno pomocí samostatného plynové kotle, ohřev vody pomocí el. bojleru. Částečná výměna oken, v roce 2019 proběhla rekonstrukce koupelny. Ostatní pokoje jsou v původním stavu. Objekt je podsklepený s výjimkou prostor pod autodílnou. Objekt je napojen na přípojku el. energie a plynu, veřejný vodovod, vlastní jímka. V prostorách čalounictví není zavedena voda, vytápění pouze pomocí kamen na tuhá paliva. Prodejna autodílů včetně zázemí má dvě místnosti (vytápění zajištěno samostatným plynovým kotlem, ohřev vody pomocí průtokového ohřevače). K prostorům je využíváno WC umístěné na chodbě. Přízemní prostory vykazují vlhkost, jsou ve špatném technickém stavu.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **882**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX A-City

Žižkova 15, Jihlava, 586 01

tel. , +420 736 631 404, acity@re-max.cz

Makléř:

Chaloupka David

tel. +420731508275, david.chaloupka@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 358643**