

Dvougenerační rodinný dům v Rudě nad Moravou

6.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Šumperk**

Město: **Ruda nad Moravou**

Ulice: **Linhartova**



Popis nemovitosti:

Dvougenerační rodinný dům se zahradou v malebném údolí řeky Moravy. Dům je po dokončené rekonstrukci interiéru včetně nových rozvodů elektřiny, vody a topení. Je napojen na kanalizaci a vodovodní řád. Vytápět můžete plynem nebo tuhými palivy a bude jen na vás, který z nově instalovaných topných zařízení (Viessmann nebo Atmos) budete využívat. Obě topná zařízení s bojlerem jsou situovaná ve velmi prostorném a suchém sklepě. Jako vada na kráse se může jevit nedokončená renovace koupelen v obou patrech, ale na druhou stranu vám to dává příležitost udělat si krásnou moderní koupelnu podle svého gusta. Tento kompletně podsklepený dvoupatrový dům má v přízemí, o dispozici 2+kk, obývací pokoj propojený s prostornou kuchyní, ložnici, koupelnu a malou pracovnu. Ve druhém patře, kam se dostanete po odděleném schodišti v chodbě, se nachází bytová jednotka o stejné dispozici jako v přízemí, aktuální využití majitelů je 3+kk s dvěma neprůchozími pokoji, koupelnou, obývacím, kuchyní ve výklenku na chodbě a terasou, která zastřešuje vstupní chodbu. Obě patra jde oddělit a zpřístupnit jen ze schodiště, tudíž se dá velmi jednoduše rozdělit na dvě bytové jednotky. A kdyby vás zajímalo co je pod tou hliníkovou střechou, tak ano, je tam ještě půda. Na rovinaté zahradě obdelníkového tvaru je vybudovaná garáž, která je aktuálně přetvořena v párty místnost. Prostor před bývalou garáží je využíván jako parkování, kde se komfortně vejdou dvě auta. Co se týče samotného umístění domu v obci Ruda nad Moravou, která se nachází v malebném údolí řeky Moravy, dalo by se hodnotit na jedničku. Pár metrů před domem je cyklostezka podél řeky Moravy, která vás přivede pohodlně a hlavně bezpečně do centra obce, kde najdete základní a mateřskou školu, koupaliště, fotbalové hřiště, tenisové kurty a to všechno do pěti minut pohodlnou chůzí. Doprava do Šumperka je zajištěna vlakovým a autobusovým spojením ze stanice na kterou se dostanete pohodlně pěšky, opět do pěti minut. A autem nebo na motorce to přes "hrabeňák" zvládnete za neuvěřitelných 10 minut. S těmi minutami to platí i o dojezdu do lyžařských a horských středisek. Chcete vědět více? Zavolejte, rád vám na vše podstatné odpovím a na prohlídce ukážu. Poradím i s financováním.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **132**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **950**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

mrkni na reality

Starobranská 11, Šumperk, 787 01

tel. , +420 739 289 379, info@mrkni.net

Makléř:

Kleštinec Michal

tel. 608316454, michal@mrkninareality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0028**