

Stavební pozemek, 1300 m2, Moravský Karlov u Červené Vody

2.470.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Ústí nad Orlicí**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Červená Voda**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Máme tu pro vás parádní příležitost! Pozemkovou parcelu k vlastnímu bydlení, rekreaci nebo k investici. Parcela má 1300 m2 a nachází se v malebné vesničce Moravský Karlov, která je součástí městečka Červená Voda ležící na pomezí Orlických hor a Jeseníků. Vesnička je obklopena horami a jak se říká: "lišky tu dávají dobrou noc". Parcela je slunná a elektrické sítě jsou u hranice pozemku. Vesnička zatím nemá vybudovanou kanalizaci (je na ní projekt) ani vodovodní řad, proto je nutné řešit to individuálně studnou a čističkou odpadních vod (ČOV). V uzemním plánu obce je pozemek zařazen jako plocha smíšená obytná- rekreační. Za hranicí pozemku protéká horský potok. Nedaleko vesničky jsou turistické, běžecké a cyklistické trasy, které vás dovedou do těch nejkrásnějších míst v Orlických horách a Jeseníkách! Teď se podíváme na lokalitu. Orlické hory a Jeseníky se staly díky velkým investicím do lyžařských středisek (Dolní Morava vzdálená 15 km s nejdelším visutým mostem na světě a Buková Hora vzdálená 5 km, která je propojená s dalšími sjezdovkami v Čenkovicích), cyklostezek, turistických a běžeckých tras a nádherné krajiny velice žádanými lokalitami, do kterých se sjíždí celoročně turisté z celého Česka i Polska. Chcete vědět víc? Zavolejte a rád na vše podstatné odpovím a na prohlídce ukážu! Rád vám poradím i s financováním.

Elektřina: **220**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

mrkni na reality

Starobranská 11, Šumperk, 787 01

tel. , +420 739 289 379, info@mrkni.net

Makléř:

Kleštinec Michal

tel. 608316454, michal@mrkninareality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0002**