

Moderní byt 5kk 104 m2 v Jesenici u Prahy

10.190.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **5+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - západ**

Město: **Jesenice**

Ulice: **Příčná II.**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme krásný, mezonetový byt 5kk 104,5 m2 v obci Jesenice, která se nachází jižně v blízkosti hlavního města Prahy. Byt se nachází v komplexu zástavby v designu rodinných řadových domů. Dům má pouze 5 bytů a nabízený byt je největší, mezonetový. Byt nezapře rukopis polského architekta pana Joana Jaseka, byt vyniká sladěním barev a použitými materiály. Prostornou předsíň vcházíme do obývacího prostoru s futuristickým barovým pultem, který vcelku má připomínat tvar egyptské lodi a luxusní kuchyňskou linkou vybavenou myčkou, sklokeramickou deskou, mikrovlnou i elektrickou chytrou troubou, dřezem s drtičkou odpadu a odsavačem par. Spotřebiče se pyšní luxusními značkami, myčka je Siemens, trouba a varná deska Miele, chladnička a mrazák Liebherr. Kamenickou barovou desku vyrábělo kamenictví Šilivský z Jesenice. Podpěry baru jsou v nerez. Cena kuchyně a baru byla v roce 2003 1,5 mil Kč. Obývací prostor s jídelnou je napojen na balkon s výhledem do zahrady a na pole. Pravá stěna u jídelního stolu je nahozena italským štukem ve třech vrstvách, který je designový, zpevňující a omyvatelný. Podlahy jsou z dřevěných palubek a dlažba je designová z Itálie. Předstěna odpočinkové části napodobuje travertin a v obývací části s kuchyňským koutem je speciálně tvarovaný, podvěšený strop s bodovkami ze sádkartonu. Z předsíň jdeme chodbou do klidové části bytu, kde je ložnice a dva dětské pokoje, koupelna s vanou a WC. Prostorná chodba je využita pro mini fitness a pod schody je úložný prostor, který slouží jako vnitřní komora. Schodištěm se dostaneme do podkrovního prostoru, kde je příjemné místo pro relaxaci, majitel zde má kancelář, ale tu lze využít jako ložnici, je zde velká koupelna se sprchovým koutem, pračkou a wc. V bytě jsou nové elektro rozvody. Dům je vytápěn společným plynovým kotlem, teplo je součástí vyúčtování SVJ. Příspěvky do fondu oprav, zálohy za plyn, vodné a stočné činí 2.751,- Kč měsíčně. V bytě je přípojka internetu O2/Cetin. Na vlastním balkóně je umístěn přijímač satelitního signálu. K bytu patří ideální podíl na zahrádce, včetně krásné třešně a společného posezení. Parkovat lze před domem. Garáž lze dokoupit k ceně bytu za 1.000.000 Kč. Jesenice je úžasné místo pro bydlení, obec má kompletní občanskou vybavenost. Je zde několik ordinací zubního lékaře, několik ordinací dětského lékaře, logopeda, atd. Milovníci nakupování zde najdou obchody všech druhů (Albert, Lidl, Billa, Kik, DM, Teta, ...). Ve městě Jesenice jsou tři základní školy, soukromé gymnázium. Thomayerova nemocnice je sice "až" v Praze, ale stále ještě nedaleko (8 km). Jesenice má třemi směry napojení na dálkové komunikace a minimálně čtyřmi směry na centrum Prahy, příměstská MHD je zajištěna autobusy, směřování zejména na stanice metra Opatov a Budějovická. Do Jesenice povede dle plánu města pozemní linka metra (2029) a/nebo linka tramvaje. Pro domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku, zajistíme i financování. Cena je k jednání.

Elektřina: **neuveđeno**

Plyn: **neuveđeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výťah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **rušná část obce**

Poloha obj.: **neuveđeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **80**

Zaříceno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Finpos realitní kancelář

Hodějovského 541, Benešov, 256 01

Makléř:

Šturchová Jolana

tel. 602 167 499, jolana.sturchova@rkfinpos.cz

tel. +420 770 129 770, centrala@rkfinpos.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 463/RZ/35**