

Teplice, prodej 9x bytů z 10. Baarova ul.

24.900.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Teplice**

Druh: **nájemní domy**

Město: **Teplice**

Typ: **prodej**

Ulice: **Baarova**



Popis nemovitosti:

Nabízíme vám ve výhradním zastoupení RK DREAMS k prodeji 9 bytů z 10 v praktický celém činžovním domě v ul. Baarova 1531/21. Jedná se o řadový činžovní dům, který byl rekonstruován v roce 2000-2001. Dům v té době byl opatřen novou fasádou, plastovými okny, novou střechou, výtahem a bezbariérovým přístupem. Před domem se nachází oplocená předzahrádka, v zadním traktu je malý dvorek. V současné době se nachází v domě celkem deset samostatných bytových jednotek-vytvořených prohlášením vlastníka ve smyslu § 4 zák.č. 72/1994. Dům je nyní plně obsazen nájemci s nájemními smlouvami s tříměsíční výpovědní lhůtou. V jednom sklepním bytě je jiný vlastník, který si byt odkoupil a zrekonstruoval (po dohodě s ním by také možná poslední jediný byt prodal). Prakticky jsou všechny byty vybaveny kuchyňskou linkou, koupelnou se sprchovým bezbariérovým koutem / krom bytu 3kk v posledním patře, kde se nachází vana/, WC a bidetem a dále samostatným WC. Dispozice bytu jsou následující:- suterén NP byt 2+kk o výměře 37,95 m2 byt 2+kk o výměře 43,50 m2- 1.NP byt 2+kk o výměře 47,55 m2 byt 3+kk o výměře 56,70 m2 s lodží 7,15 m2- 2.NP byt 2+kk o výměře 48,50 m2 s balkónem 1,6 m2 byt 3+kk o výměře 67,05 m2 s lodží 7,2 m2- 3.NP byt 2+kk o výměře 48,32 m2 s balkónem 1,6 m2 byt 3+kk o výměře 67,55 m2 s lodží 4,5 m2- 4.NP byt 2+kk o výměře 47,60 m2 s balkónem 1,6 m2 byt 3+kk o výměře 73,15 m2 s terasou 4.6 m2 Dům má vlastní plynovou kotelnu, zajištěn centrální rozvod tepla a teplé vody do všech bytů. Každý byt má vlastní odběr elektrické energie. Majitel preferuje prodej všech bytových jednotek najednou. Doporučuji prohlídku! Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po přepracování průkazu. U naší společnosti je možné zdarma využít služeb poradce, který Vám nezávazně poradí v oblasti hypotečních úvěrů, stavebního spoření, podnikatelských úvěrů a všech forem pojištění.Výnosnost cca.65.000,- Kč/měsíc. Doporučuji prohlídku..

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **265**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **440**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **4**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dreams Realitní Kancelář

Školní 686, Teplice, 415 01

tel.

Makléř:

Vajgert Martin

tel. +420 774 111 212, +420 774 111 212, martin.vajgert@drea

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1198**