

RD 4+kk 97m2 se zahradou v Kralupech nad Vltavou - Zěměchy

5.990.000 Kč

cena vč. kompletního právního i hypotečního servis

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Mělník**

Město: **Kralupy nad Vltavou**

Ulice: **Na Šachtě**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně doporučujeme ke koupi novostavbou rodinného domu se zahradou ve vyhledávané lokalitě Kralupské městské části - Zěměchy s krásnou přírodou v okolí. Dispozici si můžete formou virtuální prohlídky projít v mobilním zařízení, ale i na PC, stačí oskenovat QR kód mezi fotkami (grafické půdorysy). Jedná se o novostavbu uprostřed řadové zástavby třech domů, která bude dokončena na přelomu podzim/zima 2023 (krajní doma jsou již dokončení a obydlené), přičemž aktuálně je stavba v plném proudu, každým dnem je prostavěnost větší. Konstruktivním materiálem jsou zateplené tvárnice Ytong 30cm + 16cm polystyren, střecha zateplena minerální vatou 36cm + krytina šindel, okna izolační trojskla a celkově se jedná o stavbu ve vysokém standardu. Vytápění řeší tepelné čerpadlo vzduch - voda, jenž pohání podlahové teplovodní topení a o ohřev vody se stará bojler. Dům bude disponovat i komínem pro připojení krbu. Dům je napojen na inženýrské sítě v podobě vodovodu, kanalizace a elektřiny, v místě je také plyn, který není využit. Stavba bude dokončena do stavu „dokončení“ bez finálních krycích podlahových krytin, obložkových zárubní a interiérových dveří, obkladů v koupelnách, sanity, schodnic, zábradlí apod., podrobné informace na vyžádání. Díky tomuto systému si může každý zákazník přizpůsobit bydlení dle vlastních představ, orientační cena dokončení závisí na výši standardu, ale v běžném standardu se jedná o cca 350 tisíc korun. Financování hypotékou zajistíme v případě zájmu na klíč. Pro více informací a osobní prohlídku volejte realitního průvodce. Nábytek není součástí ceny domu. Obrázky v galerii jsou ilustrační a znázorňují možné řešení standardů, které nejsou součástí ceny.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **73**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **254**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Evropský David

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 214975**