

Dům 3+kk, 85m2 s terasou 8m2 a zahrádkou 57m2 v Týnečku B1

6.890.000 Kč

+ provize 100 000 Kč + 21 %DPH tj. 121 000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Olomouc**

Město: **Olomouc**

Ulice: **Václava Babky**



Popis nemovitosti:

Prodej novostavby dvoupodlažního č. B1 o dispozici 3+kk, s parkovacím stáním, terasou a předzahrádkou v projektu Hanácká Krajina DACHI developer/prodejce Vám nabízí ke koupi v moderním projektu Hanácká Krajina Olomouc – Týneček novostavbu dvoupodlažního domu o dispozici 3+kk 85m2, s parkovacím stáním, terasou 8m2 a předzahrádkou o velikosti 57 m2. Bytová jednotka je situována v olomoucké městské části Týneček a nabízí komfortní a klidné bydlení. Soubor bude tvořen 16 byty. Za vstupem do přízemí dvoupodlažního domu se nachází dostatečně prostorné zádveří pro umístění botníku a věšáku.

Nespornou výhodou je vestavěný kumbál, spíž a WC dostupné hned z chodby. Z chodby se dostanete do velkého obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem a jídelnou. Do druhého patra vystoupáte po schodišti od vstupních dveří. Z chodby je přístupná ložnice a prostorný dětský pokoj, který mohou obývat minimálně dvě děti. Samozřejmostí je koupelna a WC. Ke každému bytu náleží jedno parkovací stání, užívání vymezeného pozemku a společné využívání zahradní techniky včetně společného zavlažovacího systému. Týneček je olomoucká část, kterou najdete na kraji Olomouce, ve směru města Šternberk. Nabízí výbornou dostupnost oblíbených lokalit, jako jsou Svatý kopeček, zoo, ale také přílehlá příroda. Týneček je napojený na významnou cyklostezku, kterou se dostanete na všechny směry (do města, i do přírody). Leží asi 4 km od Litovelského Pomoraví a na druhé straně se rozprostírá Přírodní park Údolí Bystřice obklopený nádhernými kopci. Nedaleko se nachází i vnitrostátní Letiště Bohuňovice. Samozřejmostí je napojení na MHD

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **dřevostavba**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **85**

Podlahová pl.: **85**

Pl. pozemku: **85**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář DACHI s.r.o.

Ztracená 34, Olomouc, 779 00

tel. 736532201, 736532202, dachi@dachi.cz

Makléř:

Novotný Kryštof

tel. 774322464, krystof.novotny@dachi.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 18580**