

Prodej rodinného domu 6+1, 252 m2 s pozemkem 3055m2, terasou a garáží, ul. Opluštilova, Šternberk

6.990.002 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Olomouc**
Město: **Šternberk**
Ulice: **Opluštilova**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji dům 6+1 s velkorysou obytnou plochou 252m2, s terasou 6m2, sklepem 30m2, pozemkem 3055m2, 2x garáží 12m2 a skladem 30m2-na pozemku. Nemovitost je výjimečná zejména díky svému umístění. Je posazena do kopce s výhledem na Šternberský hrad. Na pozemku je vlastní ovocný sad (cca 30 stromů, jako jabloně, švestky, hrušky a další). Umístění zaručuje i naprosté soukromí a svobodu tvorby na pozemku. Kreativně se v tomto směru nekladou. Objekt je možno nechat ve stávajícím stavu, rozdělit na bytový dům o třech velkých bytech, či na více 2kk/1kk, přebudovat objekt na školku/ retreatové centrum a jiné. Roku 2010 byla provedena rekonstrukce fasády, byly instalovány plastové okna, rekonstruovaná keramická podlaha a další údržby. Vytápění je centrální plynovým kotlem / kotlem na tuhá paliva, voda ohřívána elektrickým bojlerem. K následnému užívání je doporučena následná rekonstrukce dle obrazu svému pro maximální využití potenciál budovy. Bližší informace na vyžádání u makléře. Neváhejte se ozvat na telefon 774322464 v případě jakéhokoli dotazu.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 150
Voda: neuvedeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 3055
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář DACHI s.r.o.

Ztracená 34, Olomouc, 779 00

tel. 736532201, 736532202, dachi@dachi.cz

Makléř:

Novotný Kryštof

tel. 774322464, krystof.novotny@dachi.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 18482**