

Byt 3+kk, 85m2 s terasou 8m2 a zahrádkou 59m2 v Týnečku A3

7.071.000 Kč

včetně provize RK (100 000 Kč + 21 %DPH tj. 121 000)

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Olomouc**

Město: **Olomouc**

Ulice: **Václava Babky**



Popis nemovitosti:

Prodej novostavby dvoupodlažního bytu č. A3 o dispozici 3+kk, s parkovacím stáním, terasou a předzahrádkou v projektu Hanácká KrajinaDachi developer/prodejce Vám nabízí ke koupi v moderním projektu Hanácká Krajina Olomouc – Týneček novostavbu dvoupodlažního bytu o dispozici 3+kk 85m2, s parkovacím stáním, terasou 8m2 a předzahrádkou o velikosti 59m2. Bytová jednotka je situována v olomoucké městské části Týneček a nabízí komfortní a klidné bydlení. Soubor bude tvořen 16 byty. Za vstupem do přízemí dvoupodlažního bytu se nachází dostatečné prostorné zádveří pro umístění botníku a věšáku. Nespornou výhodou je vestavěný kumbál, spíž a WC dostupné hned z chodby. Z chodby se dostanete do velkého obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem a jídelnou. Do druhého patra vystoupáte po schodišti od vstupních dveří. Z chodby je přístupná ložnice a prostorný dětský pokoj, který mohou obývat minimálně dvě děti. Samozřejmostí je koupelna a WC. Ke každému bytu náleží jedno parkovací stání, užívání vymezeného pozemku a společné využívání zahradní techniky včetně společného zavlažovacího systému. Týneček je olomoucká část, kterou najdete na kraji Olomouce, ve směru města Šternberk. Nabízí výbornou dostupnost oblíbených lokalit, jako jsou Svatý kopeček, zoo, ale také přilehlá příroda. Týneček je napojený na významnou cyklostezku, kterou se dostanete na všechny směry (do města, i do přírody). Leží asi 4 km od Litovelského Pomoraví a na druhé straně se rozprostírá Přírodní park Údolí Bystřice obklopený nádhernými kopci. Nedaleko se nachází i vnitrostátní Letiště Bohuňovice. Samozřejmostí je napojení na MHD

Elektřina: neuveďeno	Materiál: dřevostavba	Užitná pl.: 0
Plyn: neuveďeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: neuveďeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 84.77
Odpady: neuveďeno	Poloha obj.: neuveďeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: neuveďeno	Balkon: neuveďeno	Zařizeno: ne
Výtah: neuveďeno	Počet pater: 2	Patro: 1

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář DACHI s.r.o.

Ztracená 34, Olomouc, 779 00

tel. 736532201, 736532202, dachi@dachi.cz

Makléř:

Novotný Kryštof

tel. 774322464, krystof.novotny@dachi.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 17763**