

Prodej bytu 2+kk s terasou a předzahrádkou

9.700.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 5**

Druh: **2+kk**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme prémiové moderní bydlení ve skvělé lokalitě - Praha Stodůlky. Jedná se o byt 2+kk v 1.NP moderní nízkoenergetické vily, s celkovou podlahovou plochou bytu 48,7 m², terasou 5,2m² a vlastní předzahrádkou o rozloze 93,1 m². K bytu náleží také sklep (2,8m²). A volitelně je k dispozici parkovací stání v podzemním podlaží vily. Okna bytu jsou orientována na sever a západ. Díky velkým oknům je byt krásně prosvětlený. Základní dispozice bytu: Prostorná vstupní chodba, koupelna s vanou a WC, obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, ložnice s prostorem pro vestavěnou šatní skříň. Obývací pokoj i ložnice disponují samostatným vstupem na terasu, ze které se dále dostanete na předzahrádku. Toto bydlení nabízí vše potřebné pro jednotlivce i pro rodinný život. Lokalita Vás nadchne veškerou občanskou vybaveností - obchody, poliklinika, školy a mateřské školky, to vše jen pár minut chůze, dostupností přírody - centrální park stodůlky, Stodůlský rybník sportovním vyžitím - sportovní hala, tenisové centrum, fitnesscentrum i venkovní workoutová hřiště, cyklostezky, golf a mnoho dalšího.. A také skvělou dopravní dostupností - přímé napojení na Rozvadovskou spojku a Pražský okruh, autobusová zastávka jen 3 min. chůze (Mládí), Metro B (Luka) jen 14 min chůze. V této moderní vile naleznete kvalitní a pečlivě vybírané standardy a díky fotovoltaickým panelům se můžete těšit na nízkoenergetické bydlení. V nabídce projektu jsou další bytové jednotky o různých dispozicích. WEB: <https://vilaluka.cz> Pro více informací prosím kontaktujte makléřku. Výhodné financování zajistíme.

Elektřina: **neuveдено**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveдено**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuveдено**

Podlahová pl.: **54**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveдено**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **0**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Galovičová Adéla

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 214942**