

Exkluzivní prodej rodinného domu, pozemek 1703 m2, Přehýšov

5.500.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Plzeň - sever**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Přehýšov**

Typ: **prodej**

Ulice: **Přehýšov**

Popis nemovitosti:

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluji představit rodinný dům o dispozici 3+1, který si v roce 2022 prošel kompletní rekonstrukcí interiéru. V domě se nachází chodba, samostatně řešená kuchyň, obývací pokoj, ložnice s pracovní, koupelna a technická místnost. Kompletně jsou zde řešeny nové rozvody elektřiny, vody i topení. Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. Vytápění objektu je řešeno akumulací nádrží, která je připojena na elektrokotel a současně na krbová kamna s výměníkem na tuhá paliva. Další alternativou k vytápění je pak instalace topných podlahových rohoží, které jsou položeny v celém objektu. V domě jsou zhotoveny podhledy z SDK, včetně izolace skelnou vatou. Elektřina je 230/400V, jistič C25A. Vodovod je obecní, kanalizace ústí do jímky, ale je zde možnost vybudování čističky odpadních vod a to s dotací od obce. Vnější část domu je připravena na zhotovení izolace, v tuto chvíli je zateplena 1/4 objektu. Nemovitost je umístěna na pozemku o výměře 342m2 a k tomu ještě náleží zahrada o rozloze 240m2. Součástí prodeje je však i příjezdová cesta 169m2 k dalšímu pozemku o rozloze 952m, který je dle ÚP v zastavitelné části obce. Součástí prodeje jsou tedy pozemky o celkové výměře 1703 m2. Přehýšově naleznete restauraci a Obecní úřad. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Nýřanech nebo ve Stodu, obě města jsou vzdálená 7km. Autobusové spoje mají zastávku v obci. Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte si o prohlídku, těším se na Vás!

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **101**

Voda: **obecní**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **1703**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLÍ reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Karlíková Markéta

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 214379**