

Prodej rodinného domu, Praha 5 - Zbraslav

9.800.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 5**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Nad dálnicí**



Popis nemovitosti:

Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji rodinný domek na adrese Praha 5 - Zbraslav, který vznikl přestavbou z chaty postavené v 30 letech. Stavebním povolením, které bylo vydáno v roce 2014, došlo k rozšíření obytné části a to suterénu na 76,5 m² a přízemí 83,26 m². Topení je vyřešeno akumulací kamny a přímotopy. Je zde možnost i topení na tuhá paliva. Elektroinstalace je po rekonstrukci, teplá voda je zajištěna boilerem. Celý dům je ve stavu, kdy je na zvážení, jestli dům rekonstruovat, nebo ho zbourat a postavit nový. Zahrada o rozloze 944 m² + stávající domek o zastavěné ploše 108 m² dávají možnost zde postavit větší rodinný domek nebo dům o více bytových jednotkách.

Dům je umístěn v blízkosti Strakonické výpadovky, ale jinak zajišťuje dostatek soukromí. Zbraslav je okrajová část Prahy s veškerou občanskou vybaveností. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Musich Pavel

tel. 296 399 006, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900825901**