

Prodej bytového domu, 867 m2, na pozemku 802 m2, Dolní náměstí, Humpolec

15.000.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Pelhřimov**

Druh: **nájemní domy**

Město: **Humpolec**

Typ: **prodej**

Ulice: **Dolní náměstí**



Popis nemovitosti:

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkuje prodej bytového domu na exkluzivním místě, Dolním náměstí v Humpolci, ve středu Vysočiny D1 EXIT 90. Tři bytové jednotky, kancelář a spodní část pro komerční využití. Dům je po částečné rekonstrukci, užitná plocha 867 m2, pozemek 802 m2. Jedná se o dominantní objekt na Dolním náměstí, vhodný ke komerčnímu využití i luxusnímu bydlení. Dispoziční členění: 1.podlaží – (obchodní prostor 207,6 m2) vstup z ulice, vstupní chodba, obchodní prostor, kancelář, sklad č. 1, sklad č. 2, sklad č. 3, sklad č. 4, chodba, WC, sprchový kout. Dispoziční členění: 1.podlaží – vstup ze zahrady, chodba, schodiště do 1. podzemního podlaží a schodiště do 2. nadzemního podlaží. Dispoziční členění: 2.podlaží – společná chodba – byt č. 1 (1+1 48,6 m2) předsiň, koupelna + WC (sprchový kout), pokoj, kuchyň + jídelna – byt č. 2 (1+1 41,5 m2) předsiň, koupelna + WC (sprchový kout), pokoj, kuchyň – byt č. 3 (1+1 53 m2) společná chodba, kuchyň + obývací pokoj, pokoj, spíž, koupelna + WC (sprchový kout) je mimo bytovou jednotku, přístupná ze společné chodby - kancelář (59,1 m2) společná chodba, vstupní chodba, koupelna + WC (sprchový kout), kancelář č. 1, kancelář č. 2, kancelář č. 3. Dispoziční členění: podkroví – půdní prostor (224,9 m2) momentálně nevyužito a slouží jako sklad. Dispoziční členění: 1.podzemní podlaží – vstup ze zahrady, chodba, sklep, sklad. Dispoziční členění: 1.podzemní podlaží – (nebytový prostor 74,7 m2) vstup z ulice Žižkova, vstupní chodba, nebytový prostor, WC ženy, WC muži, úklidová komora, WC personál, sklad. Bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí v letech 2003 - 2007 (plastová okna, fasáda z ulice, rozvody vody, odpady, a rozvody elektřiny, rozvody plynu), v roce 2013 (zateplení půdního stropu, foukaná izolace), v roce 2018 (obroušena a natřená plechová střecha). Vytápění je řešeno v každém bytě a nebytovém prostoru samostatně přes plynový kotel nebo elektrické přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem, elektřina a voda (podružné vodoměry) je samostatně měřená. Z inženýrských sítí je k dispozici – voda, kanalizace, elektřina 230, 400 V (5x odběrné místo elektřina a plyn, v obchodním prostoru z ulice Žižkova je plynoměr a elektroměr odpojen). Dále je součástí prodeje stavba pro obchod o užitné ploše 53,2 m2 stojící na pozemku o celkové výměře 254 m2 přístupná z ulice Žižkova. Tento objekt je v započaté rekonstrukci a je vytápěn plynem (vačky), ohřev vody přes elektrický bojler. Z inženýrských sítí je k dispozici voda, elektřina (odběrné místo odpojeno) a plyn (odběrné místo odpojeno). Bytový dům se nachází v samém centru města Humpolec, jedná se o velmi dobrou lokalitu, široká škála využití objektu, veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **374**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **4**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Reality Kavka

Karlovarská 14b, Praha 6, 160 00

tel. , +420 607 534 730, kavka.l@seznam.cz

Makléř:

Kavka Lukáš

tel. +420607534730, lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0303**