

Prodej domu 140 m2 s pozemkem 1501 m2, Liberec

4.750.000 Kč

Včetně právního servisu a provize.

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinná rekreace**

Typ: **prodej**

Okres: **Liberec**

Město: **Bílá**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Hledáte zajímavou investici, nebo místo kam budete jezdit relaxovat s rodinou? Nabízíme Vám ke koupi dům vhodný k rekreaci nebo i k trvalému bydlení, který se nachází v obci Bílá u Českého Dubu, v malebném prostředí v Podještědí. Dům k rekreaci o dispozici 3+kk je v původním stavu a nachází se na konci slepé ulice. V přízemí je vstupní chodba, ze které se dostanete do světnice, ložnice, kuchyně a koupelny s toaletou. V chodbě jsou dále dva samostatné vstupy na dřevěná schodiště, kterými se dostanete buď do sklepa, nebo do podkroví. V podkroví se nachází samostatný pokoj a je zde dostatek prostoru pro půdní vestavbu dle svých představ. Na obytnou část domu dále navazuje dřevěná stodola, kterou lze využívat jako dřevník, dílnu, nebo ji lze přestavět dle svých představ na obytnou část. Dům stojí na rozlehlém pozemku o celkové ploše 1501 m2 vč. zastavěné plochy, která činí 140 m2. Pozemek lze vnímat i jako zajímavou investici, jelikož je rozdělen na dvě části. Horní část, na které je umístěn dům a spodní část o velikosti 716 m2, na které lze postavit nový rodinný dům. Tímto se otevírá i možnost kombinace bydlení spolu s pronajímáním nemovitosti. Jde o velice zajímavou lokalitu s výhledy na Ještědský hřeben, cestami pro pěší turistiku a cykloturistiku. V obci Bílá se dále nachází mateřská školka, dětské hřiště, fotbalové hřiště, tenisový kurt, hostinec a v krátké docházkové vzdálenosti je i autobusová zastávka. Liberec je vzdálen pouhých 20 km a Praha je vzdálena 105 km. Pokud Vás tato nemovitost s velkým potenciálem zaujala a máte zájem o prohlídku či doplňující informace, tak mě neváhejte kontaktovat.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.: 140
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 1501
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Mayerová Kristýna

tel. 722075433, mayerovakristyna@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2408**