

Prodej bytu 2+1, Praha 10 - Záběhlice.

6.150.000 Kč

Včetně provize RK, včetně právního servisu.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 10**

Město: **Praha - Záběhlice**

Ulice: **Jabloňová**

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o velikosti 51 m² v ulici Jabloňová, Praha 10 - Záběhlice. Byt se nachází ve 2. NP revitalizovaného panelového domu bez výtahu. Dispozice bytu: obývací pokoj, ložnice (včetně šatny), kuchyně, koupelna, WC, komora a předsíň. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 2 m². V mezipatře je k dispozici balkon a v přízemí se nachází kočárkárna. Bytová jednotka disponuje plastovými okny, částečně zděným jádrem, jinak je celkově ve velmi slušném původním stavu. Orientace bytu je na jih. V okolí veškerá občanská vybavenost - obchodní centrum Hostivař - VIVO, obchodní centrum Cíl, pošta, lékárna, MŠ, ZŠ, fitness centra. MHD kousek od domu. Byt lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme vyřídit. PENB se v současnosti připravuje, proto je nemovitost administrativně ze zákona zařazena do třídy energetické náročnosti G. Doporučujeme prohlídku.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **51**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Čekalová Janetta

tel. 774159872, janetta.cekalova@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA LK145975**