

Exklusivně Vám nabízíme prodej bytu 1+kk/balkon v Praze 8 – Dolní Chabry.

5.600.000 Kč

včetně provize a právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 8**

Město: **Praha**

Ulice: **K Beranovu**

Popis nemovitosti:

Velmi světlý a slunný byt se nachází ve 1. patře (2. NP) cihlového bytového domu z r. 2015 Celková výměra činí 43,1 m² + prostorný balkon o výměře 9,9 m², který vybízí ke klidnému posezení s možností grilování. Obývací pokoj je rozdělen příčkou a touto stavební úpravou vznikla možnost oddělené místnosti (ložnice), díky které je byt nyní disponován jako 2+kk. V celém bytě jsou plastová okna s orientací na SZ s krásným výhledem do okolí a na horu Říp. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (elektrický sporák, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem). Koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Jako podlahová krytina je použita plovoucí podlaha a dlažba, dle charakteru místností. V bytě zůstane velká šatní skříň a komody ve vstupní chodbě. Vytápění je dálkové ústřední. Náklady na provoz bytu včetně vytápění, vody a FO činí 3 043, Kč/měs. + zálohy na energie ve výši 710,-Kč/měs. + paušální platba za internet 438,-Kč/měs. Nemovitost není zatížena zástavním právem, ani jinými omezeními, čímž je ideální pro účely zástavy banky, v případě financování pomocí hypotečního úvěru. Bytový dům se nachází v klidné části města, v přímém kontaktu s parkem a přírodou, zároveň však s výbornou dostupností do centra města s kompletními službami občanské vybavenosti, i na zastávku autobusu MHD ve vzdálenosti 5 min. chůze. V blízkosti domu se nachází venkovní dětské herní prvky, možnost využití dětské skupiny, dětského hřiště, lekcí cvičení, nebo cyklostezky na kolo, brusle či procházky s kočárkem. Mateřská školka je 3 minuty chůze od domu, stejně jako restaurace, vinotéka, potraviny a AlzaBox. Byt je ve výborném, udržovaném stavu, bez potřeby jakékoliv opravy či rekonstrukce, připraven k nastěhování ihned po zaplacení kupní ceny a převodu vlastnických práv. Byt je vhodný i na investici s možností přenechání nájemní smlouvy za velmi dobrých podmínek. Pro bližší info či prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **neuveđeno**

Plyn: **neuveđeno**

Voda: **neuveđeno**

Odpady: **neuveđeno**

Vytápění: **neuveđeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **neuveđeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **43**

Pl. pozemku:

Zaříděno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Pelc Martin

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 214281**