

Prodej moderního bytu 2+kk 46m² + balkón 6m² v novostavbě, Družební, Olomouc - Nové Sady

4.500.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Olomouc**

Druh: **2+kk**

Město: **Olomouc**

Typ: **prodej**

Ulice: **Družební**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám ke koupi útulný byt dispozice 2+kk o ploše 46m² + balkón 6m², v jedné z nejžádanějších klidných lokalit k bydlení, a to na ulici Družební, městské části Nové Sady - Olomouc. Byt, orientovaný na Západ do vnitrobloku obytného komplexu Družební, se nachází ve 2.NP zánovní novostavby cihlového domu zkolaudovaného v roce 2010 a skládá se z předsíně, šatny, koupelny s toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem s přístupem na balkon a ložnice. Také stojí za pozornost i úložný prostor mimo byt, ve sklepě umístěném v suterénu domu. Plovoucí podlahy v pokojích, předsíni a šatně, dlažba v koupelně. Součástí elegantní i praktické kuchyňské linky do tvaru L je vestavná trouba, myčka nádobí, sklokeramická varná deska, digestoř s praktickým odtahem par do stupaček. Lednice volně stojící ve výklenku u vstupu do obývacího pokoje. Součástí prodeje je také vybavení dle fotografií, které rádi doplníme při prohlídce. Dům spadá do energetické třídy B, náklady na bydlení činí včetně fondu oprav 2.300,- Kč + elektřina. Pomůžeme Vám také bezplatně zajistit nejvýhodnější hypoteční úvěr, bez omezení výběru hypotečního ústavu. K dispozici je také 3D prohlídka nemovitosti. Pro bližší informace a osobní prohlídky volejte makléři...

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveďeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuveďeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **4**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

STAFOS – REAL, s.r.o.

Tovární 915/40, Olomouc, 772 00

tel. +420 585 229 856, +420 724 972 272, srajer.stafosreal@seznam.cz

Makléř:

Šrajer Rastislav

tel. 724 972 272, 585 229 856, srajer@stafosreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2008**