

Nízkonákladový RD Rajhrad + FVE elektrárna SOLAX

Vlastnictví:	osobní	Okres:	Brno - venkov
Druh:	rodinný dům	Město:	Rajhrad
Typ:	prodej	Ulice:	Hrůzova



Popis nemovitosti:

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji technologicky nadstandardně vybavený dům se zahradou. Rekonstrukce útulného zděného domu proběhla v roce 2022 a jeho technologické vybavení odpovídá nejnovějším energetickým i designovým standartům. Při návrhu interiéru domu i zahrady bylo pamatováno na maximální pohodlí majitelů domu. Celé přízemí domu je řešeno jako vzdušný otevřený prostor s nově instalovanou luxusní kuchyní dle posledních trendů. Kuchyni dodalo studio Schmidt včetně vestavných spotřebičů Siemens a Bosch s možností připojení na inteligentní domácnost. Kuchyně, kde je aplikován designový benátský štuk, je propojena jídelním koutem s obývacím pokojem, ze kterého se dostanete prosklenou posuvnou stěnou přímo na terasu domu s výhledem do zahrady. Druhé NP. je řešeno jako klidová část domu a nalezneme zde ložnici propojenou se šatnou, opravdu prostorný světlý pokoj s hernou pro děti, koupelnu a stavebně oddělené WC. Pro letní grilování je venkovní terasa vybavena grilem osazeným v gabionovém koši, přívodem vody, elektřiny a LED osvětlením. Zahrada má retenční nádrž na dešťovou vodu včetně automatické závlahy. Po práci tedy nemusíte běhat s konví, ale můžete rovnou odpočívat a užívat si zahrady. Vzhledem ke stavební profesi majitele jde o stavbu promyšlenou opravdu do každého detailu. V době, kdy všichni řešíme náklady na bydlení, určitě příjemně překvapí díky způsobu vytápění (kombinace kondenzační kotel + solární panely a baterie) energetická úspornost domu a nízké náklady na provoz. Parkování Vás vzhledem k tomu, že jsou k dispozici dvě parkovací místa na vlastním pozemku, trápit nemusí :-). Pro podrobnou technickou specifikaci domu, jeho vybavení, či osobní prohlídku Nemovitosti volejte.

Elektřina:	220	Materiál:	cihla	Užitná pl.:	0
Plyn:	ano	Stav obj.:	výborný	Zastavěná pl.:	80
Voda:	obecní	Umístění:	klidná část obce	Podlahová pl.:	
Odpady:	ano	Poloha obj.:	řadový	Pl. pozemku:	80
Vytápění:	ano	Balkon:	ne	Zařízeno:	ne
Výtah:	ne	Počet pater:	2	Patro:	0

Zakázku nabízí:

BIDL reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Vysoký Petr

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 214738**