

Prodej hezkého bytu 2+kk se zahrádkou, Poniklá

2.890.000 Kč

nízké náklady na bydlení, včetně poplatků, včetně

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Semily**

Město: **Poniklá**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Exkluzivně vám nabízíme prodej velmi zdařile a citlivě zrekonstruovaného bytu v osobním vlastnictví, který se nachází v bytovém domě v klidné části obce Poniklá. Byt je světlý, slunný, je situován v 1. nadzemním podlaží a prošel kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů vody, odpadů, elektroinstalace, koupelny a samostatného WC, oken a dveří. Podlahy jsou nové vinylové, v kuchyni je instalována kvalitní kuchyňská linka s myčkou, varnou deskou a vestavěnou troubou, vytápění bytu je řešeno kachlovými kamny na dřevo s výměníkem s rozvodem do podlah. Byt je dispozičně řešen jako 2+kk plocha bytu činí 55 m² a vstup do jednotlivých pokojů je ze vstupní chodby. Kuchyňský kout navazuje na obývací pokoj a spolu tvoří jednotný prostor. Celý bytový dům má novou fasádu a je zateplen. K bytové jednotce náleží dva zděné sklepy. Současně se s bytem prodává zahrádka o velikosti 148 m² se zastřešenou pergolou a záhonky. Cena je zahrnuta v ceně bytu a zahrádka je v těsné blízkosti domu. Veškerá občanská vybavenost škola, školka, pošta, obchod lékař je v obci. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **55**

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář Vrchlabí

Valteřická 704, Vrchlabí, 543 51

tel. +420 499 423 42, vrchlabi@rkevropa.cz

Makléř:

Třmínková, Mgr. Drahůše

tel. 420731635461, drahuse.trminkova@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 26103**