

RD, 2 bytové jednotky, 712m2, garáž, zahrada

10.000.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Karlovy Vary**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Karlovy Vary**

Typ: **prodej**

Ulice: **U Hřiště**



Popis nemovitosti:

koupí zajímavé nemovitosti . Jedná se o podsklepený , dvoupodlažní dům s dvěmi bytovými jednotkami 3+1 a 3+kk, obě cca 90m , garáží, zahradou se skleníkem . Dům se nachází v klidné lokalitě na okraji Karlových Varů. Dispozice domu : v I.PP garáž, 4 sklepy prostory suché bez známek vlhkosti. I. NP : byt o velikosti 3+1, velkometrážní obývací pokoj s krbem, ložnice, pokoj pro hosty, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, technická místnost a komora. II.NP : prostorný obývací pokoj propojený s velkou kuchyní s jídelním koutem, dvě ložnice, šatna, koupelna s toaletou a sprchovým koutem. K domu náleží oplocená zahrada se skleníkem, vzrostlými stromy. Dům je zateplený, střecha přeložena kanadskou šindelí, vytápění kondenzačním plynovým kotlem. V okolí veškerá občanská vybavenost. Dům je vhodný jako dvougenerační bydlení, nebo možnost sloučit podnikání s bydlením na jednom místě. Ev. číslo: 25084.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **128**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuveveno**

Podlahová pl.: **220**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveveno**

Pl. pozemku: **220**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuveveno**

Počet pater: **4**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALITY 11

Kodaňská 1441/46, Praha, 101 00

tel. , +420 736 511 511, info@reality11.cz

Makléř:

Lörinczová Marcela

tel. 736 680 520, lorinczova@reality11.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 25084**