

Prodej rodinného domu v Mořičově u Ostrova, okr. Karlovy Vary

5.500.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Karlovy Vary**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Ostrov**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v Mořičově u Ostrova, který byl v letech 2018 - 2020 kompletně zrekonstruován. Byly vyměněny všechny rozvody (voda, topení, odpady, elektřina), osazena plastová okna, plovoucí podlahy a v koupelně položena dlažba, nově vyštukováno. V roce 2021 byla přistavěna vstupní hala a terasa, na kterou se vstupuje z kuchyně. V přízemí domu je hala, obývací pokoj s krbem (s výměníkem), jídelna, kuchyň vybavená linkou vyrobenou na míru s vestavěnými spotřebiči (el. trouba, sklokeramická varná deska, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba), koupelna se sprchou, umyvadlem a WC. Dále technická místnost, ve které je umístěn el. bojler, tepelné čerpadlo se zásobníkem (voda - vzduch), pračka a sušička. V 1. patře jsou 3 pokoje a prostorná koupelna s rohovou vanou, dvojitým umyvadlem a WC. Podkroví je v původním stavu, zde je možné vybudovat další pokoje. Na dům navazuje další dům, který je v původním stavu a nabízí další možnost rozšíření bydlení. Na zahradě je původní kamenná stodola a vinný sklípek. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 642095.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **170**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **215**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **215**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **4**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Keilhauer David

tel. 736 504 780, keilhauer@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 642709**