

Pronájem obchodního prostoru Sokolovská Karlovy Vary

157 Kč/m2/měsíc

+ služby

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Karlovy Vary**

Druh:

prostory pro obchod Město: **Karlovy Vary**

Typ:

pronájem

Ulice: **Sokolovská**



Popis nemovitosti:

Představuji vám kancelářské prostory v 1. poschodí moderního domu na Sokolovské ul. v Karlových Varech. Celková výměra prostor činí celkem 270 m². Jedná se o celé jedno patro, které je členěno do jednotlivých kanceláří (v domě jsou prostory pronajímány po patrech) Jedna z kanceláří je koncipována jako velká jednací místnost, jako jeden otevřený prostor o velikosti 110m², který pojme větší počet zaměstnanců. Z tohoto prostoru je vstup na venkovní terasu o velikosti 90 m² která je k dispozici k užívání. Další jednotlivé kanceláře jsou o velikosti 20 m², 20 m², 24 m², 14 m², 22 m², 30 m², kuchyňka 5,5 m², WC muži 6 m², WC ženy se sprchou 3 m² a chodba 15,20 m². Vytápění celého patra je plynovým kotlem. Výše nájemného je stanoveno na 180,-Kč/m2/měs + zálohy na služby /voda, provoz výtahu, úklid společných prostor. Plyn a elektřina se přepisuje na nájemníka. Kauce a odměna RK ve výši jednoho nájmu. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Předností prostoru je jeho široká škála využitelnosti – ať už jako reprezentativní sídlo firmy, kanceláře, obchodní prostory apod. Preferujeme dlouhodobý nájem. Volné od cca 15.4.2024 Těším se na vás na viděnou.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Česká Společnost Realitní s.r.o.

T.G.Masaryka 2031/14, Karlovy Vary, 360 01

tel. , +420 605 292 425, dagmarjanska@csrealitni.cz

Makléř:

Jánská

tel. +420 605 292 425, djanska@csrealitni.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N00773**