

Luxusní byt k prodeji v nové rezidenci Harfa blízko centra Prahy lokalita Libeň

9.000.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 9**

Druh: **2+kk**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Českomoravská**

Popis nemovitosti:

K prodeji nabízíme krásný, moderní apartmán 2+kk (56 m²) se zasklenou velkou lodžii (17 m²) v novém bytovém komplexu Harfa Design Residence. Designový bytový dům přímo vedle obchodního centra Galerie Harfa a jen kousek pěšky od stanice metra B Českomoravská. Světlý apartmán se nachází v 5. patře residence se 4 výtahy. Výjimečný projekt pro ty, kdo dbají na design a preferují metropolitní způsob života se vším, co k němu patří. Zařízený apartmán o velikosti 2+kk se skládá ze vstupní chodby s vestavěnou skříní, prostorné komory (šatny) s policemi, obývacího pokoje se vstupem na prostornou terasu, kuchyňského koutu vybaveného všemi spotřebiči jako je myčka, lednice a mrazák (Liebherr), el. trouba, elektrická sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř, dále 1 samostatné ložnice s dvoulůžkovou postelí a druhým vchodem na terasu, koupelny s vanou, pračkou a toaletou. Byt je vybaven kvalitním novým nábytkem, který lze vidět na fotografiích. V obývacím pokoji rozkládací pohovka, TV, konferenční stůl, police na TV, jídelní stůl a židle. V bytě je šatna s policemi, vestavěná skřín v chodbě. a další. K bytu patří též garážové stání včetně sklepní komory. V domě je 24 hod. recepce, která je klientům plně k dispozici. Další vybavení a přednosti apartmánu jsou: elektrické stínící venkovní žaluzie, posuvné bezrámové zasklení lodžie, hliníková okna s trojsklem (výborné odhlučnění), rekuperace vzduchu, bezpečnostní dveře, domovní videotelefon, dálkové centrální vytápění a ohřev vody s výměníkem tepla (voda/voda), měřič spotřeby vody a tepla dálkovým odečtem, rozvod TV, internet (vysoko rychlostní). Vynikající dopravní dostupnost: u residence tramvajová zastávka Ocelářská (č. 8, 25), metro Českomoravská (žlutá linka B) 3 min. chůzí, autobus, centrum Prahy metrem za 6 min., Palmovka 4 min. tramvají, vlakové nádraží Praha Libeň 4 min, dálnice D 11, D 10 autem do 10 min.. V bezprostřední blízkosti residence nákupní centrum Galerie Harfa s různými obchody, Harfa office center, Dinopark, O2 aréna, JYSK, pošta, lékárna, nemocnice s poliklinikou ve Vysočanech, kavárny, divadlo, hřiště, ZŠ a MŠ na Balabence 5 min. chůzí, venkovní posilovna a mnoho dalšího. Garážového stání a sklep v ceně. V případě pořízení bytu na investici je možné byt koupit ihned již se stávajícím nájemníkem. Byt se nabízí včetně vybavení, které je velmi kvalitní. Byt je vhodný na investici (lze si nenechat stávající nájemníka) i k vlastnímu bydlení. Doporučujeme.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **56**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **11**

Patro: **5**

Zakázku nabízí:

SFF Czech s.r.o.

Koubkova 6, Praha, 120 00

tel. , +420 604 274 607, simona.mockova@sffczech.cz

Makléř:

Mocková Simona

tel. 604274607, info@sffczech.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 119/5086**