

Podlažní byt 2+1 s lodžii - 67 m2 v obci Poběžovice

1.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Domažlice**

Město: **Poběžovice**

Ulice: **Budovatelů**



Popis nemovitosti:

Podlažní zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s lodžii, provozním vybavením a příslušenstvím, situovaný v 1. NP bytového domu v klidné zastavěné části obce. Částečně zařízený byt o celkové výměře užitné podlahové plochy 67,08 m2 včetně lodžie a vlastních sklepních prostor 1,50 m2 s orientací oken na východ a západ, zbudovaný v roce 1974 je situován ve zvýšeném přízemí budovy panelového bytového domu bez výtahu s celkem dvanácti bytovými jednotkami. V roce 2008-2009 byla provedena kompletní modernizace a rekonstrukce bytu: zbudování nové kuchyně, koupelny a WC, renovace podlahových krytin a vnitřních prostor, provedena kompletní výměna oken za plastová s izolačními skly a výměna všech vnitřních dveří vč. obložek, renovace a zasklení lodžie, částečná výměna instalací a výměna společných rozvodů. V roce 2019 bylo provedeno kompletní zateplení objektu bytového domu a renovace střechy. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, částečně zařízen, bez jakéhokoli omezení vlastnických práv, připraven k okamžitému předání a užívání ihned po převodu nemovitosti. Bytový dům, ve kterém se byt nachází je čtyřpodlažní objekt, situovaný v klidné části obce s okolní zástavbou bytových a rodinných domů, navazující na veřejnou zeleň. Třída ENB: „C“. K bytu náleží možnost užívání veškerých společných prostor v domě, včetně sušárny, kolárny a užívání venkovního prostranství veřejné zeleně navazující na bytový dům. Byt s kompletním příslušenstvím je využitelný k trvalému rodinnému či nájemnímu bydlení v obci Poběžovice s dostupností základních služeb a infrastruktury. Kompletní služby a občanská vybavenost jsou dostupné cca 15 km v okresním městě Domažlice. Předností nabízeného bytu je dispozice prostor, existence vlastní lodžie, orientace obytných prostor bytu a možnost okamžitého nastěhování a užívání bytu bez nutnosti dalších investic. Dispozice bytu: vstup, předsíň, kuchyně s jídelnou, obytná místnost s krytou lodžii, ložnice, koupelna s WC (sprchový kout, umyvadlo, WC). Vybavení bytu: kuchyňská linka, vestavěné šatní skříně, koupelnové vybavení, osvětlovací tělesa, zařizovací předměty, částečně nábytek, podlahové krytiny, rozvody TV / tel. / internet. Topení: centrální (vlastní plynová kotelná pro bytový dům). Celková plocha bytu s příslušenstvím: 67,08 m2 (byt 60,64 m2 + sklepní kóje 1,50 m2 + lodžie 4,94 m2).

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **neuvezeno**

Vytápění: **neuvezeno**

Výťah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvezeno**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **67**

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

1. Chodská realitní kancelář v.o.s.

Náměstí Míru 133, Domažlice, 344 01

tel. +420 379 722 068, +420 603 261 042, reality@chodska-reality.cz

Makléř:

Michal Kroc

tel. 603261042, reality@chodska-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6205150**