

Komerční prostory (sklad, výroba) v Tachově, ul. Školní

-	Vlastnictví: osobní	Okres: Tachov
+kauce+provize RK	Druh: prostory pro sklad	Město: Tachov
	Typ: pronájem	Ulice: Školní



Popis nemovitosti:

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu výrobní či skladovací prostory v Tachově, ul. Školní. Prostory se nachází v hale průmyslového areálu bývalého Kozaku v třípatrové, železobetonové budově. K využití jsou zde prostory pro výrobu či sklad včetně kancelářského a sociálního zázemí včetně sprch a šaten v 1.NP, 2.NP a 3.NP. V 1.NP jsou k dispozici: hala cca 400m². Ve 2.NP jsou k dispozici: hala 300m² + 400m² + sociální zázemí. Ve 3.NP: je možnost pronájmu: hala 300m², sociální zázemí s kuchyňkou, 10 kancelářských místností, hala 300m² sociální zázemí včetně šaten. Budova je osazena plastovými okny a je z převážné části po rekonstrukci. K dispozici jsou zde dva nákladní výtahy s nosností 1500 kg (výška 2m, šíře 1,80m, hloubka 2m). Vytápění objektu je plynovými kotly. Každé patro má samostatné plynové kotle. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Prostory lze pronajmout částečně. Předmětem pronájmu je zároveň parkovací plocha s možností využití ramp z obou stran budovy. Areál je oplocen, vjezd je zajištěn po zpevněné komunikaci vraty na dálkové ovládání. Objekt je kompletně oplocen a nachází se v centru města. Cena pronájmu a energií bude po vzájemné dohodě stanovena při prohlídce, na základě požadovaných prostorů. Nutné složení vratné kauce. Zájemce dále hradí provizi RK za zprostředkování pronájmu ve výši jednoho nájmu + DPH.

Elektřina: 220/380	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 2646
Voda: obecní	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 1200
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 6382
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 4	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28, Praha, 347 01

tel. +420 374 725 355, +420 770 183 128, obchod@realitni-samoobsluha.cz

Makléř:

Frýbl Stanislav

tel. +420 774 725 355, stanislav.frybl@razka.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA OB00723**