

Prodej rodinného domu

14.400.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Teplice**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Košťany**

Typ: **prodej**

Ulice: **Na Hampuši**



Popis nemovitosti:

V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout k prodeji luxusní prvorepublikovou vilu s rozsáhlým pozemkem 7951m², která se nachází na úpatí Krušných hor v obci Střelná, část města Košťany v okrese Teplice. Dispoziční řešení celého domu je v současné době rozděleno následujícím způsobem: Suterén - zde se nachází letní kuchyň, technická místnost, sociální zázemí a vířivka. Přízemí - vstupní chodba, obývací pokoj, jídelna s krbovými kamny, kuchyň, pokoj pro hosty, koupelna a samostatné WC. 1.NP - dvě ložnice, pracovna, koupelna, samostatné WC a vstup na krásnou terasu, která vybízí k posezení a odpočinku. Podkroví - zde se nacházejí dva pokoje a úložné prostory. Vytápění celého domu je zajištěno automatickým kotlem na tuhá paliva (uhlí, které je uskladněno v krytém prostoru mimo dům). Dům je napojen na obecní vodovodní řád, možnost napojení na obecní kanalizaci, nyní septik, plynové připojení zde není k dispozici. Nabízená rodinná vila Vám zajistí maximální pohodlí a klid, jelikož je umístěna na samotném okraji obce. Součástí je krásná rozlehlá zahrada, kde se nachází zastřešený bazén (3x6m), sauna, pergola s posezením a menší garáž. Mimo oplocenou zahradu je součástí prodeje rozlehlý pozemek, kde je na základě Územního plánu města Košťany možnost další výstavby, což je zajímavé pro případné investory. Nemovitost lze tedy využít jak pro rodinné bydlení (dvougenerační), tak k investici. V případě potřeby je samozřejmostí zajištění výhodného financování. Pokud máte nějaké dotazy či máte zájem o prohlídku předmětné nemovitosti, tak mě neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **234**

Voda: **obecní**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **8185**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Haderka Tomáš

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 214617**