

Nízkoenergetický řadový RD 4+kk s FV v Úvalech u Prahy

11.845.000 Kč

Cena včetně právního servisu, provize a advokátní

Vlastnictví: **družstevní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - východ**

Město: **Úvaly**

Ulice: **U Hostína**



Popis nemovitosti:

Najděte svůj nový domov v Úvalech u Prahy, v příjemném, prostorném a energeticky úsporném domě s krásnou zahradou! Klidná lokalita plná zeleně se tu snoubí s pohodlím a výhodami města s perfektní infrastrukturou a velmi snadnou dostupností Prahy. Tento koncový dům v zástavbě řadových vilek je dokonce vybaven solárními panely! RD o celkové ploše 123 m² a dispozici 4+kk je umístěn na hezkém, rovinném pozemku o rozloze 422 m². Pozemek je natolik velký, že majitelka uvažovala o rozšíření domu o další jednotku, projekt je k dispozici. Stav domu, který byl postaven v roce 2007, je velmi dobrý. V přízemí je skutečně prostorný obývací pokoj, jídelna a plně vybavený moderní kuchyňský kout, který je prosvětlen velkým oknem. Dále se v přízemí nachází samostatné WC, předstíh, šatna, komora a technická místnost. Francouzskými dveřmi se z obývacího pokoje prochází na velmi pěknou venkovní terasu a dál na útulnou, z ulice krytou, ovocnou zahradu se zahradním domkem. V patře domu jsou pak tři samostatné ložnice a velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Využité je i podkroví domu, které je zadaptováno na velký úložný prostor. Na střeše domu jsou solární panely. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Na oploceném pozemku jsou dvě parkovací stání. Úvaly jsou velmi žádaná lokalita s plnou a velmi kvalitní občanskou vybaveností (nová škola, bazén, stylové restaurace, pivovar apod.), ale i s perfektním spojením vlakem i autobusem (centrum Prahy 25 minut!, 1. tarifní pásmo PID). Sto metrů od domu je supermarket, 300m hřiště. Plusem je, že nový majitel může převzít současný úvěr majitelky, který je výhodnější než současné hypotéky.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 85
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: rohový	Pl. pozemku: 422
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

BIDLÍ reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Hrabě Dusilová Petra

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 208559**