

byt 3+kk 65 m2

2.995.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Kutná Hora**

Město: **Zruč nad Sázavou**

Ulice: **náměstí Míru**



Popis nemovitosti:

Upřednostňujete bydlení na malém městě s dobrou dostupností do Prahy? Nabízíme Vám prostorný byt 3+kk o rozloze 65m2 s lodžii ve Zruč nad Sázavou. Současnou dispozici bytu tvoří kuchyňská část se vstupem na lodžii (1,3 m2), která je propojena s obývacím pokojem, dva neprůchozí pokoje, koupelna s vanou, samostatná toaleta a prostorná předsíň. Plastová okna zajišťují hlukovou a tepelnou izolaci. Jedná se o čistý byt ve velmi dobrém stavu. Byt se nachází v 7. podlaží udržovaného bezbariérového domu, který, prošel celkovou revitalizací včetně zateplení fasády. Velkou výhodou jsou dva prostorné výtahy. Parkování je zajištěno na parkovišti před domem. Město Zruč nad Sázavou disponuje veškerou občanskou vybaveností, obchody, služby, restaurace školy, školky, lékař, pošta. Ve volném čase můžete využít cyklostezky v údolí řeky Sázavy. Venkovní i vnitřní sportoviště v multifunkční hale. Okolní příroda je ideální pro procházky s návštěvou kulturních památek. Nabízí se zde i možnosti kulturního a společenského vyžití, galerie, kino, knihovna, výstavy a různé společenské akce. Výborná dostupnost do Prahy (57 Km) i okolních měst je zajištěna dálnicí D1 i možností využít vlakové či autobusové dopravy. Nemovitost je možné financovat hypotékou, s jejímž vyřízením Vám ráda pomohu. Pro více informací či sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ano**

Materiál: **panel**
Stav obj.: **dobrý**
Umístění: **klidná část obce**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **11**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.: **65**
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **7**

Zakázku nabízí:

BIDLÍ reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Klímová Eva

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 212520**