

Prodej bytu 3+1, Karlovy Vary - Rybáře

-	Vlastnictví: osobní	Okres: Karlovy Vary
cena u makléře	Druh: 3+1	Město: Karlovy Vary
	Typ: prodej	Ulice: nám. 17. listopadu



Popis nemovitosti:

Hledáte investiční příležitost či nové bydlení v centru Karlových Varů? Máme pro Vás nadstandardní byt s balkonem, o velikosti 74 m², s možností využití společné zahrady, náležící k domu. Rybáře jsou do počtu obyvatel druhou největší místní částí Karlových Varů. Název Rybáře (původně Wisshern nebo Fischern) odkazuje na původní povolání zdejších obyvatel. Ve čtvrti se nachází Horní nádraží města, přírodní koupaliště Rolava, kostel Povýšení sv. kříže, kostel svatého Urbana a vzorkovna bývalé porcelánky Karla Knolla. Náš byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. Disponuje 4 místnostmi včetně kuchyně. V současnosti je byt vyklizený, vymalovaný a připraven sloužit novému majiteli. Dominantou místností jsou vysoké stropy a jediný balkon v celém domě s výhledem na kostel sv. Urbana. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s troubou a lednicí. Ostatní pokoje jsou bez vybavení. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Podlaha je z větší části laminátová. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Dostupné parkování před domem či v přilehlé ulici. Tímto Vás zveme na virtuální prohlídku (o odkaz si napište) a v případě zájmu Vás bytem provedeme osobně :) Zprostředkováváme rovněž financování koupě bytu, hypoteční úvěr spočítáme do 2 dnů, zařídíme fixaci hypoteční sazby v době jejich růstů, úrokové sazby do 6 % ! Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkou.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: neuvedeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 74
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařizeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 4	Patro: 2

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.
Kutnohorská 10/55, Praha, 11101
tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Čada Olga
tel. 778408719, cadaolga@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2399**