

Světice_408m2 pozemek, 2+kk, platné stav. povolení - hned můžete stavět, klidné bydlení u Prahy

5.100.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha - východ**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Světice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme bydlení v obci Světice, ve slepé a opravdu klidné uličce na kraji obce, nedaleko města Říčany, Prahy a krásné přírody. Na pozemku stojí zděná chata, která je po kompletní rekonstrukci a celoročně obyvatelná. Má platné stavební povolení na přestavbu a rozšíření rodinného domu !!! Projekt je možné si upravit dle Vašich představ. !Stavět můžete ihned, takže žádné čekání na stav. povolení a jiné úřední záležitosti! Je možné rozšířit stávající dům nebo postavit zcela nový včetně dalších pater. (Případná demolice by stála max 200.000 Kč, čekáme na přesné vyčíslení od demoliční firmy.) Dům má nyní 43m2 užitné plochy o dispozici 2+kk, částečně podsklepený. Voda je ze studny a na hraně pozemku je vod. přípojka, elektřina, bez plynu, momentálně septik, ale obec má již kompletně nachystaný projekt kanalizace (čeká se na dotace). Velká výhoda je umístění, které díky slepé ulici zajistí opravdu klid a jistotu, že se ulice nebude nijak měnit nebo mohutně stavět. Oproti jiným domům ve Světici, je tento dostatečně daleko od vlakové trati. Vše máte docházkou na dosah i bez auta. Světice je krásná a klidná obec v Ladově kraji, známá svou turistikou a krásnou přírodou. Poskytuje základní občanskou vybavenost (školka, škola, obchod restaurace, kultura) a autobusovou a vlakovou zastávku. Světice jsou 3km od města Říčany, které již několik let vyhrávají jako nejlepší místo pro život ČR. Takže zde máte nadstandartní občanskou vybavenost. Do centra města Prahy to máte opravdu kousek a to buď 30min vlakem na hlavní nádraží nebo 20min autem. Pomůžeme Vám s financováním a to i bez nutnosti doložení příjmu. Také Vám můžeme zajistit FVE. Neváhejte mne kontaktovat.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 82
Voda: studna	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 408
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařídění: ne
Výtah: ne	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Hospodka Jiří

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 214387**