

Pronájem atypického prostoru SÝPKY Šlapanice Karla Čapka CP 353

305 Kč/m2/rok

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Brno - venkov**

Druh: **prostory pro sklad**

Město: **Šlapanice**

Typ: **pronájem**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme pronájem velmi zajímavého prostoru bývalé sýpky v centru města Šlapanic na ulici Karla Čapka, vedle bývalého areálu cukrovaru. Vjezd k sýpce je zabezpečený dvoudílnou železnou bránou o šířce vjezdu 5,5 m a příjezd je možný i kamionem a to z ulice Nádražní. Jedná se o samostatně stojící objekt disponující 5. patry s vnitřním nákladním výtahem o nosnosti 1 300 kg, vstup do sýpky je možný vraty o výšce 2,4 m a šířce 2,6 m. K pronájmu nabízíme 3. patro o výměře 353 m² (v případě zájmu lze pronajmout i 4 patro, do kterého už není výtah – cena dle dohody). K dispozici je jen elektrická energie včetně samostatného měření. Nosnost podlahy je 594 kg/m². Rozestupy trámů mezi sebou a od zdi jsou 3,5 – 4 metry a výška trámů je 2,2 m. Po dobu vykládky a nakládky není parkování zpoplatněno. Pokud by v areálu zůstávaly vozy i mimo vykládku a nakládku a byly tam trvale zaparkovány, tak se stání zpoplatňuje. Nájem osobní automobil: 400,- Kč/měsíc Nájem dodávka: 600,- Kč/měsíc Nájem nákladní automobil: 1 200,- Kč/měsíc Nájem kamion: 2 000,- Kč/měsíc Sýpka je ihned volná a její využití je možné hlavně na skladování. Z důvodu nedodání PENB uvádíme energetickou náročnost budovy skupinu G. Nájem: 305,- Kč/m2/rok + el.energie se vyúčtovává měsíčně + kauce ve výši 2 nájmů K cenám je třeba přičíst DPH v platné výši.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.: **703**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Agil, realitní kancelář

Koliště 55, Brno, 602 00

tel. 545 215 188, 736646769, agil@email.cz

Makléř:

Syrový Vítězslav

tel. +420736646769, vsyrov@rkagil.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 678656**