

Prodej rodinného domu 6+kk, s užitnou plochou 300 m2 a zahradou 990 m2

14.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Karlovy Vary**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Jenišov**

Typ: **prodej**

Ulice: **Za Hájem**



Popis nemovitosti:

Dovoluji si Vám představit přepychovou vilu umístěnou v obci Jenišov, část Pod Rohem, tyčící se nad Karlovými Vary s majestátním výhledem na Krušné hory. Dům o dispozici 6+kk, užitné ploše 300 m2, půdou a pozemkem 990 m2 nabízí dostatek prostoru pro rodinu s dětmi nebo může sloužit také pro více rodinných generací. 1NP domu se skládá ze zádveří a předsíně, z které se dostanete do pracovny/kanceláře (32 m2), aniž byste vstoupili do bytové části domu. Ta začíná prostornou chodbou se schodištěm do 2NP, vstupem do koupelny se sprchou a wc (3,9 m2), komory/prádelny (6,2 m2) a do obývacího pokoje nebo kuchyně s jídelnou, které jsou vzájemně propojené (61,2 m2). 2NP pak nabízí velkorysou ložnici (39,3 m2) s koupelnou (2,5 m2), dva dětské pokoje (18,9 m2 každý), koupelnu (9,8 m2) a vstup na půdu (46 m2). Dům navíc disponuje samostatnou garáží, dalším parkovacím místem za bránou na vlastním pozemku a praktickým dřevěným zahradním domkem. Dům je vytápěný kombinovaným plynovým kotlem, ohřev TUV zajišťuje elektrický bojler. Stavba je zděná, zateplená, střecha je pak z palné tašky, okna jsou plastová s dvojitým sklem. Interiér domu je tvořen kombinací dlažby a dřeva. Na přípravě energetického štítku pracujeme, proto zatím uvádíme nehospodárnou třídu G. Měsíční náklady na elektrickou energii a plyn jsou 6.490,- Kč.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **klidná část obce**
Poloha obj.: **samostatný**
Balkon: **ne**
Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **173**
Podlahová pl.:
Pl. pozemku: **990**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Münzberg David

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 214132**