

Prodej stavebního pozemku 2510m2 v malebné vesničce Žíteč, CHKO Třeboňsko

5.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Jindřichův Hradec**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Chlum u Třeboně**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Rád bych Vám v exkluzivním zastoupení majitele představil jedinečný stavební pozemek o celkové rozloze 3364m2. Hledáte klidné místo pro své vysněné bydlení a jste milovníkem přírody a nádherné krajiny? Chtěli byste bydlet nebo podnikat v samém srdci CHKO Třeboňsko obklopeni lesy, rybníky a meandry řeky Lužnice? Pak je tento pozemek, který leží na samém okraji malebné jihočeské vesničky Žíteč, určený přímo pro Vás. Pozemek je velmi mírně svažité s orientací na jižní svah a nádherným výhledem do krajiny. Díky své orientaci je ideální pro zahradničení, sadění a skvěle se tu daří již vzrostlým ovocným stromům. V sezóně si tak můžete vychutnávat čerstvé ovoce a ořechy z Vaší vlastní zahrady. Na pozemek se pohodlně dostanete z veřejné asfaltové komunikace, která je zároveň minimálně frekventovaná. V současné době je zde zavedena elektřina. Přípojky na vodovod a kanalizaci se nacházejí zhruba 30 metrů od hranice pozemku. Je také možnost vybudovat tu studnu, kterou si již současný majitel nechal lokalizovat. Zajímá Vás, jakým dalším způsobem můžete pozemek využít? Tak se pojďme na pár příkladů podívat. Dle územního plánu tu lze postavit dva rodinné domy, malé rekreační či ubytovací zařízení a také sportovní i stravovací zařízení, což určitě uvítají turisté a cyklisté, kteří Třeboňsko houfně vyhledávají. Není problém vybudovat tu samozásobitelské hospodářství pro chov drobného domácího zvířectva, ale můžete si tu otevřít třeba i vlastní galerii nebo veterinární ordinaci. Pokud Vás pozemek zaujal, neváhejte se na mě obrátit.

Elektřina: **220**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **ne**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ne**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **2510**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízení: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Makléř:

ČESKÁ REALITNÍ SPOLEČNOST, s.r.o.

Fanta Adam

Beranových 140, Praha 9, 199 00

tel. +420739366464, fanta@ceskarealitnisro.cz

tel. +420 777 979 426, +420 774 277 919, info@ceskarealitnisro.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6188190**