

Teplice, prodej DR bytu 2+1, Cajthamlova ul.

1.079.000 Kč

Vlastnictví: **družstevní**

Okres: **Teplice**

Druh: **2+1**

Město: **Teplice**

Typ: **prodej**

Ulice: **Cajthamlova**

Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení na RK DREAMS Vám nabízím k prodeji družstevní byt s dispozicí 2+1 v Teplicích, ul. Cajthamlova. Byt s výměrou 51.50 m2 se nachází v 2.nadzemním podlaží panelového domu a je v původním, ale funkčním stavu. Byt se skládá z chodby, oddělené koupelny s vanou a plynovou karmou a samostatné toalety, kuchyně, obývacího pokoje a ložnice. Vytápění bytu pomocí Gamat. K bytu náleží uzamykatelné dvě sklepní kóje. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel kompletní revitalizací, nová fasáda, nová plastová okna, zateplení, dveře na čip. Byt je vhodný ihned k bydlení i k rekonstrukci a úpravě dle vašich představ. V bytě zůstává veškerý starý nábytek, stůl židle, skříň, komody, postele, křesla, stolek, stará televize, obývací stěna atd. Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po přepracování průkazu. Financování Vám zajistí náš finanční specialista. Před i za domem lze parkovat. Slušný a čistý vchod. Doporučuji prohlídku. Poplatek za přepis na družstvu Krušnohor platí kupující. Tento byt bude k nastěhování cca. v dubnu 2023. Při rychlém jednání mírná sleva možná.

Elektřina: **neuveďeno**

Materiál: **panel**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuveďeno**

Umístění: **sídlíště**

Podlahová pl.: **51.5**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuveďeno**

Balkon: **neuveďeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuveďeno**

Počet pater: **4**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Dreams Realitní Kancelář

Školní 686, Teplice, 415 01

tel.

Makléř:

Vajgert Martin

tel. +420 774 111 212, +420 774 111 212, martin.vajgert@drea

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1190**