

Obchodní prostory 145 m2, Praha 8 - Bohnice

400 Kč/m2/měsíc

+ služby, energie, + provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Praha 8**

Druh: **prostory pro obchod** Město: **Praha**

Typ: **pronájem** Ulice: **Lodžská**



Popis nemovitosti:

Nabízím k pronájmu obchodní prostor o výměře cca 145 m2 v obchodním centru Odra na sídlišti Bohnice. Nachází se naproti Penny Marketu. Kromě velké frekvence nakupujících je velkou předností i široká výloha. Prostor sestává z prodejny a dvou menších místností v zázemí, které je možné využít jako sklad, šatnu nebo kancelář. Dva vstupy jsou z pasáže, třetí vede od nákladního výtahu. K dispozici je velké parkoviště. Z druhé strany autobusová zastávka. Kolaudováno na řeznictví, ale může být i jiný sortiment. Ideálně hračky, oděvy, textil, obuv, papírnictví, knihy nebo jiné zboží. Nelze prodej potravin ani drogerie. Na fasádu objektu lze umístit reklamní lightboxy. Pro více informací kontaktujte makléře. Z důvodu nepředložení průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme energetickou třídu G.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

I.E.T. REALITY s.r.o.

Lindleyova 2822/2, Praha, 110 00

tel. +420 222 310 399, +420 725 063 336, brno@iet-reality.cz

Makléř:

Pecháček Lukáš

tel. 420727882612, pechacek@12.ietreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 15380**