

Pozemek 1.140 m2 k výstavbě rodinného domu v Domažlicích

3.300 Kč/m2

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Domažlice**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Domažlice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Samostatný pozemek o celkové výměře 1.140 m2 k budoucí individuální výstavbě samostatného rodinného domu k trvalému bydlení v okrajové části města Domažlice, navazující na stávající rezidenční zástavbu novostaveb rodinných domů. Pozemek je součástí vymezeného území, určeného platným územním plánem města jako zastavitelná plocha pro individuální bydlení (BI) s možností realizace budoucí výstavby samostatných rodinných domů městského i venkovského charakteru. Jedná se poslední volný pozemek z celkem devíti stavebních parcel v nově budované lokalitě rozšiřující stávající rezidenční zástavbu. Lokace pozemku v okrajové jižní části města v lokalitě „Nevolický vrch“ v mírně svažitém terénu s panoramatickým výhledem na historické město Domažlice a okolní krajinu s orientací svažitosti pozemku na sever. Pozemek s travním porostem a okolní rezidenční zástavbou je neoplocen, bez stávajících budov a zpevněných venkovních úprav, pouze s udržovaným travním porostem s možností orientace nového rodinného domu na jihozápad. U budoucí přístupové a příjezdové části pozemku bude dle plánu do konce roku 2023 na hranici pozemku nově zbudována zpevněná komunikace s parkovacím stáním a chodníkem s finálním zpevněným povrchem, zbudována přípojná šachta s finálním napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci a veřejný vodovod a cca do termínu cca 07/2024 zbudována vlastní elektro přípojka. Nabízený pozemek je využitelný k budoucí výstavbě samostatného rodinného domu v nově se rozvíjející rezidenční části historického města Domažlice s dostupností kompletních služeb, infrastruktury a dopravní dostupností odpovídající okresnímu městu, cca 15 km od silničního hraničního přechodu CZ/SRN. Předností nabízeného pozemku je lokace pozemku v rezidenční, okrajové části okresního města Domažlice s panoramatickým výhledem na město a okolní krajinu, budoucí dostupnost pozemku a napojení na inženýrské sítě a možnost realizace individuální výstavby dle představ nového vlastníka. Inženýrské sítě: do termínu 07/2024, dostupnost pozemku ze zpevněné komunikace s chodníkem a následným final. zpevněným povrchem, zbudování vlastní přípojně šachty na pozemku s napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci, veřejný vodovod a napojení na rozvod el. sítě z pilíře na hranici pozemku.

Elektřina: **ne**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **ne**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ne**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1140**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Makléř:

1. Chodská realitní kancelář v.o.s.

Michal Kroc

Náměstí Míru 133, Domažlice, 344 01

tel. 603261042, reality@chodska-realitni.cz

tel. +420 379 722 068, +420 603 261 042, reality@chodska-realitni.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 5905070**