

Prodej pozemku se st. povolením

3.640.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Praha - východ**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Odolena Voda**

Typ: **prodej**

Ulice: **Lipová**



Popis nemovitosti:

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Stavební parcela kousek od Prahy s již vyřízeným stavebním povolením? Takový na Vás čeká v Odolene Vodě. Ve městě, které je zhruba 11 kilometrů severně od Prahy. Tomu, že se jedná o velice zajímavou lokalitu nasvědčuje i fakt, že jste na metru v Kobylisích za 15 minut autem, nebo okolo 25 minut autobusem. Od této stanice metra už je to pak jen 10 minut do samotného centra Prahy. Co se týče parcely samotné. Ta má rozlohu 377 m²; a má již vyřízené stavební povolení na výstavbu dvoupodlažního rodinného domu o zastavěné ploše 84 m²; a dispozici 4+kk. Všechny přípojky jsou na pozemku již zbudovány a dle stavebního povolení se můžete okamžitě napojit na kanalizační, vodovodní, plynovodní a elektro přípojku. Součástí povolení je i výstavba dešťové kanalizace s akumulací jímky s přepadem do vsakovacího zařízení a výstavba uličního oplocení s podezdívkou a sloupky. Kompletní stavební dokumentaci Vám ukážu na prohlídce. Co se umístění týče, v Odolene Vodě naleznete vše, co k životu budete potřebovat. Nachází se zde několik samoobsluh, večerek, restaurací, kadeřnictví, zdravotní středisko s lékárnou, několik školek, základní i střední škola, samozřejmě pošta a mnoho jiných prodejen, jejichž součástí je mnohdy i Zásilkovna. Za přírodou je to v Odolene Vodě jen kousek. Je tu hned několik míst. Například Velký háj, nebo Čenkovské rybníky. Vzhledem k další výstavbě bytových i rodinných domů, která v současné době v Odolene Vodě probíhá lze očekávat, že vybavenost a obslužnost města dále poroste. Máte zájem o prohlídku? Ozvěte se mi!

Elektřina: **220**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **377**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Janda Karel

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 202620**