

## Projekt RD 4+kk na klíč s užitnou plochou 95,1 m2, Ludkovice + pozemek 1331 m2

**7.200.000 Kč**

Vlastnictví: **neuvedeno**  
Druh: **rodinný dům**  
Typ: **prodej**

Okres: **Zlín**  
Město: **Ludkovice**  
Ulice: **Ludkovice**



### Popis nemovitosti:

Pokud hledáte klidnou lokalitu, kde si postavit vysněný rodinný dům s krátkou dojezdovou vzdáleností do Zlína, tak Vás určitě osloví tato možnost. Nabízíme k prodeji projekt na klíč rodinného domu 4+kk s celkovou užitnou plochou 95,1 m2. Zastavěná plocha je 113,75 m2. Tento projekt rodinného domu, typu dřevostavby, je možné postavit na pozemku o rozloze 1331 m2, který se nachází jen pár kilometrů od Luhačovic, v obci Ludkovice. Cena za rodinný dům 4 300 000 Kč je pouze orientační. Finální cena bude upravena dle aktuálních cen a dalších úprav dle požadavku klienta. Informace k pozemku: Máme pro Vás k dispozici stavební pozemek přímo v obci Ludkovice, které je jen pár kilometrů od lázeňského města Luhačovice. Obec Ludkovice se nachází ve Zlínském kraji, zhruba 15km od Zlína, což je necelých 20 minut autem nebo 34 minut autobusem. Podle vyjádření stavebního úřadu je tento pozemek vhodný k zástavbě rodinným domem pro hlavní využití. Přípustné využití pozemku může být na činnost živnostenskou, chovatelství či pěstitelství. Možné je zde postavit sportoviště či dětské hřiště. Nutné je respektování charakteru okolní zástavby. Pozemek, který není v záplavové oblasti, má rozlohu 1331 m2 se vstupem na účelovou neuzpevněnou komunikaci vedenou podél pozemku. Uliční šíře pozemku je přitom 66 m. Budoucí nemovitost je možné připojit k vodovodnímu řádu. Ten se nachází 15m od hranice pozemku. Kanalizace je vzdálená 15m od hranice pozemku. Elektrická síť je 15m vzdálená. Telekomunikační síť prochází přímo kolem pozemku. Středotlaký plynovod je 10m od hranice pozemku. Pro podrobnější informace prosím kontaktujte průvodce nemovitostí, který Vás rád osobně provede.

|                            |                                   |                           |
|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Elektřina: <b>220</b>      | Materiál: <b>dřevostavba</b>      | Užitná pl.: <b>0</b>      |
| Plyn: <b>neuvedeno</b>     | Stav obj.: <b>neuvedeno</b>       | Zastavěná pl.: <b>113</b> |
| Voda: <b>neuvedeno</b>     | Umístění: <b>klidná část obce</b> | Podlahová pl.: <b>0</b>   |
| Odpady: <b>neuvedeno</b>   | Poloha obj.: <b>samostatný</b>    | Pl. pozemku: <b>1331</b>  |
| Vytápění: <b>neuvedeno</b> | Balkon: <b>ne</b>                 | Zařízeno: <b>ne</b>       |
| Výtah: <b>ne</b>           | Počet pater: <b>1</b>             | Patro: <b>0</b>           |

Zakázku nabízí:

**BIDLÍ reality, a.s.**

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

**Zima Paul Adrian**

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 212339**