

Pronájem vybavené restaurace 358 m2 v centru města Domažlice.

30.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **jiné**

Okres: **Domažlice**

Druh: **restaurace**

Město: **Domažlice**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Msgre. B. Staška**

Popis nemovitosti:

Nebytové komerční prostory s venkovní terasou, zázemím a kompletním vybavením k provozu restaurace s kompletně provozně vybavenou kuchyní a gastronomickým příslušenstvím. Jedná se o samostatné funkčně a provozně oddělené prostory ke gastronomickému provozu o celkové výměře užitné podlahové plochy 358 m2 s užitnou plochou vnitřních prostor restaurace se zázemím a soc. příslušenstvím 211 m2, plochou kuchyně 93 m2 a venkovní plochou terasy 54 m2, situované v přízemí historického polyfunkčního objektu „Chodská rychta“ situovaného v lokalitě navazující na rušnou historickou část města v blízkosti hlavního náměstí. Prostory jsou dostupné vlastním hlavním vstupem, vedlejším vstupem na terasu a samostatným přístupem k zajištění zásobování z veřejného prostranství a parkoviště. Objekt s prostorami a provozním vybavením je ve velmi dobrém technickém stavu - kompletní rekonstrukce a provozní vestavba restaurace byla dokončena v r. 2018. Nabízené prostory jsou kompletně vybaveny, zařízeny a připraveny k okamžitému předání, užívání a zahájení provozu dle představ nového nájemce. Prostory dispozičně sestávají ze tří provozních místností (restaurace, bar, sezení), venkovní terasy, provozních prostor (kuchyně, sklad, přísl., soc. zařízení), technického zázemí a soc. příslušenství (toalety pánské, dámské, personál) s celkem cca 120 místy k sezení + cca 30 místy k sezónnímu venkovnímu sezení na terase. Prostory jsou samostatně provozně odděleny s vlastním měřením provozních energií a služeb. Předností nabízených prostor je technický stav a kompletní vybavenost provozním zařízením, možnost zahájení okamžitého provozu, existence venkovní terasy, variabilita prostor a lokace objektu v rušné, historické části města. Vytápění: Centrální plynová kotelna pro celý objekt s vlastním etážovým rozvodem. Užitná plocha celkem: 358 m2 (prostory + provoz. a soc. příslušenství - 304 m2 + terasa 54 m2).

Elektrifika: **220/380**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **358**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Makléř:

1. Chodská realitní kancelář v.o.s.

Michal Kroc

Náměstí Míru 133, Domažlice, 344 01

tel. 603261042, reality@chodska-realitni.cz

tel. +420 379 722 068, +420 603 261 042, reality@chodska-realitni.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6181710**